

SAINT SATURNIN

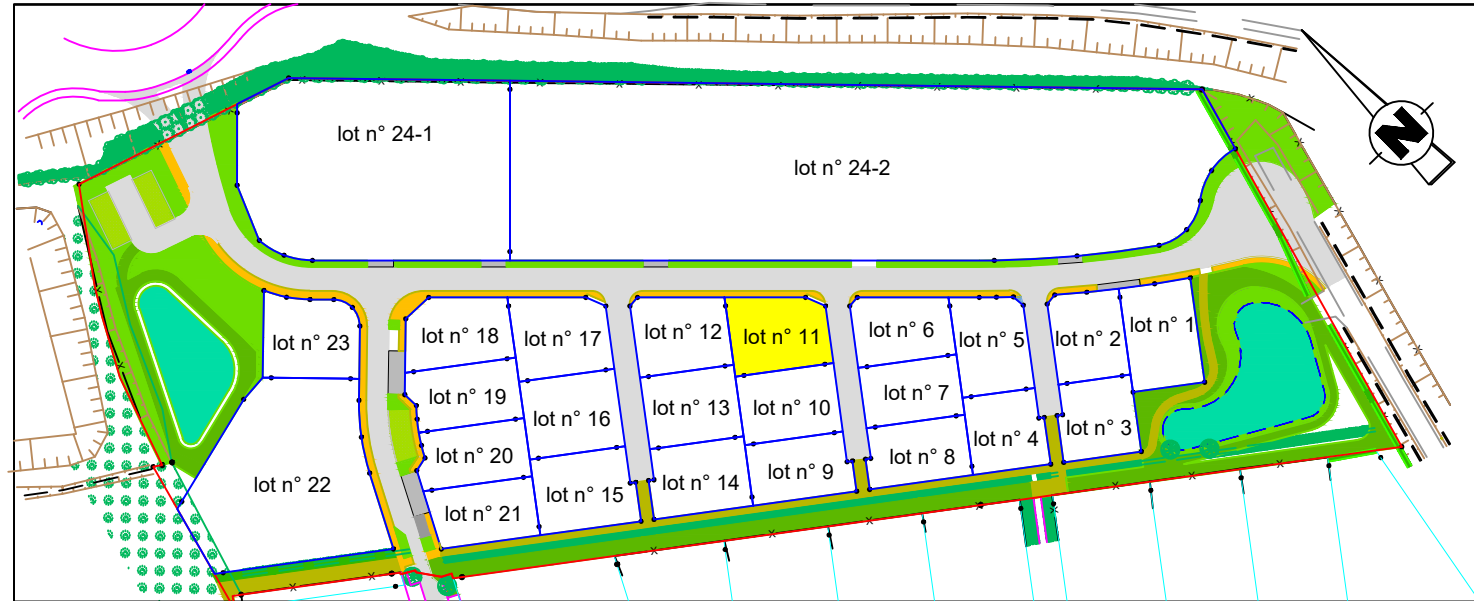
Lotissement " Les Pierres Blanches "



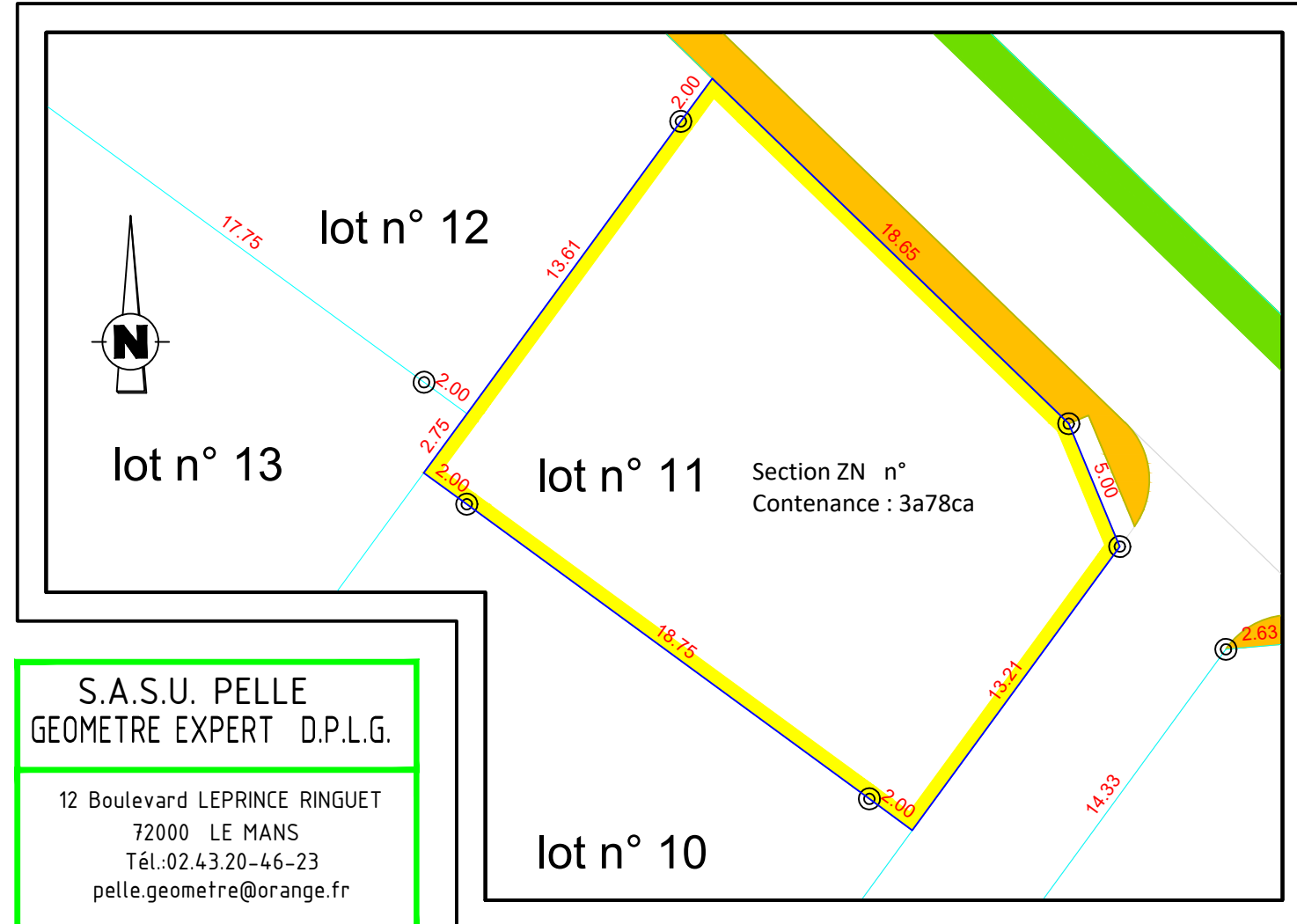
SAS SOFIAL
1, rue Charles Fabry
72013 LE MANS

PLAN DE VENTE DU LOT 11

PLAN DE SITUATION

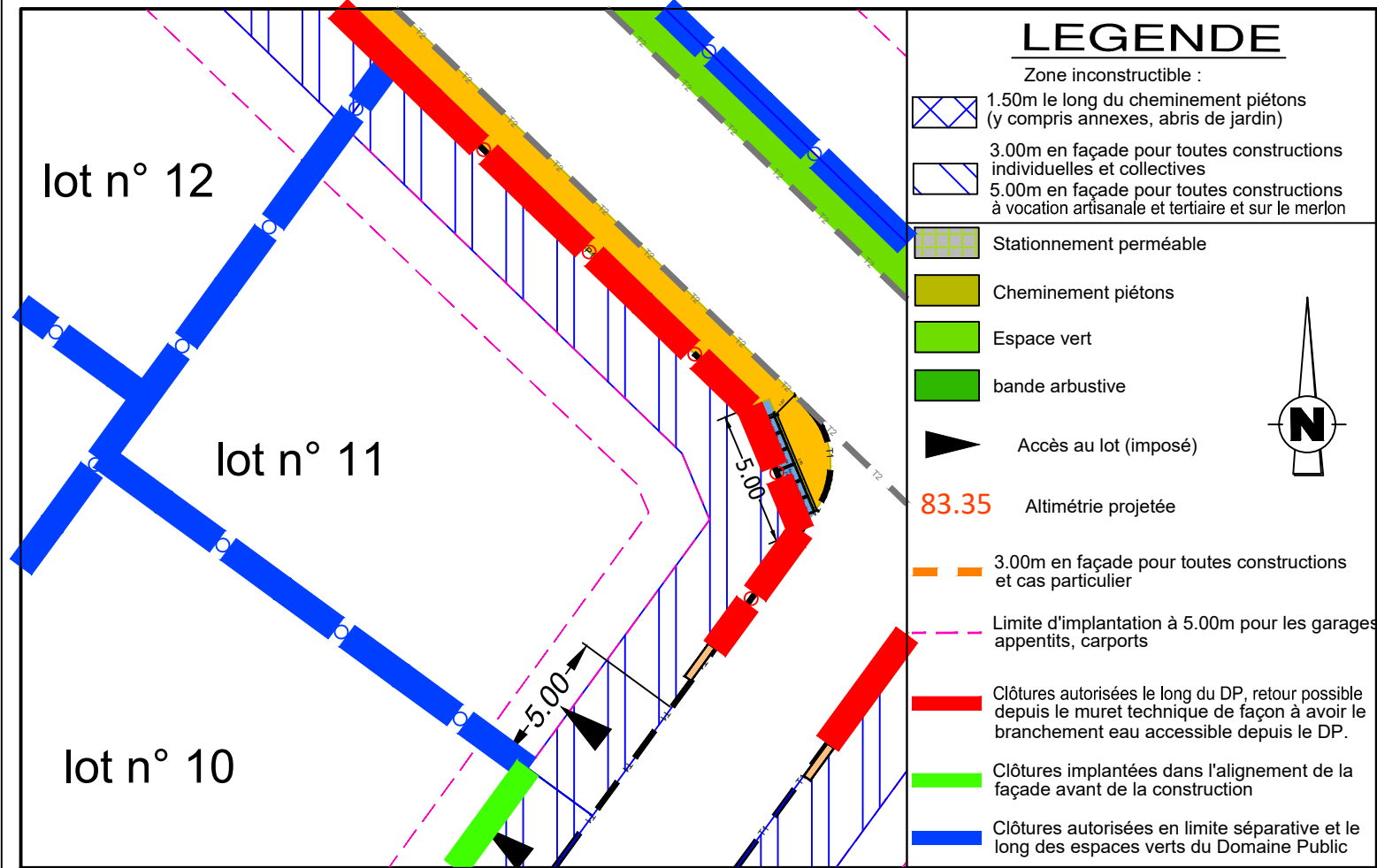


PLAN DE BORNAGE ECHELLE 1 / 250



S.A.S.U. PELLE
GEOMETRE EXPERT D.P.L.G.
12 Boulevard LEPRINCE RINGUET
72000 LE MANS
Tél.:02.43.20-46-23
pelle.geometre@orange.fr

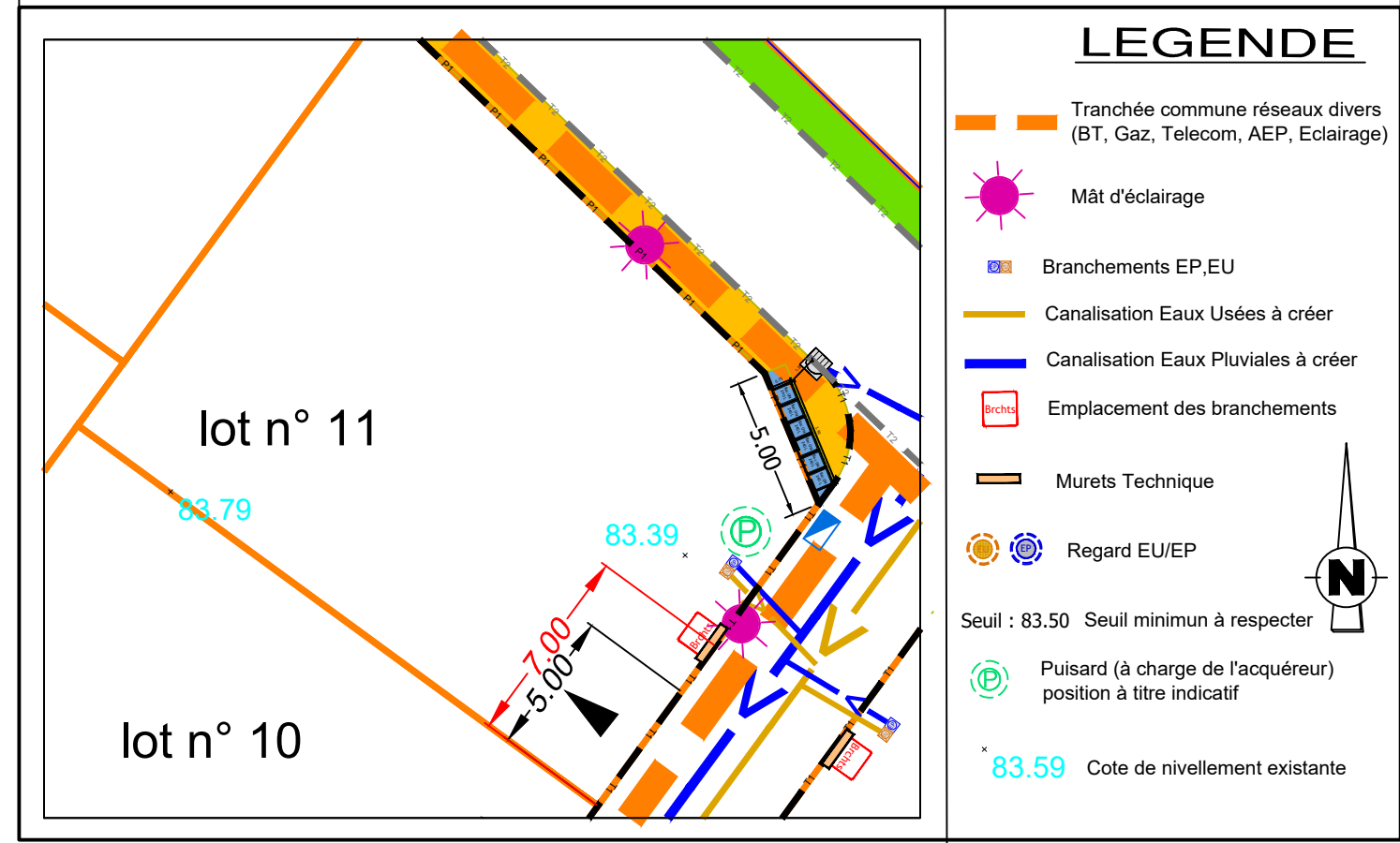
REGLEMENT GRAPHIQUE ECHELLE 1/250



LEGENDE

- Zone inconstructible :
- 1.50m le long du cheminement piétons (y compris annexes, abris de jardin)
 - 3.00m en façade pour toutes constructions individuelles et collectives
 - 5.00m en façade pour toutes constructions à vocation artisanale et tertiaire et sur le merlon
 - Stationnement perméable
 - Cheminement piétons
 - Espace vert
 - bande arbustive
 - Accès au lot (imposé)
 - 83.35 Altimétrie projetée
 - 3.00m en façade pour toutes constructions et cas particulier
 - Limite d'implantation à 5.00m pour les garages appentis, carports
 - Clôtures autorisées le long du DP, retour possible depuis le muret technique de façon à avoir le branchement eau accessible depuis le DP.
 - Clôtures implantées dans l'alignement de la façade avant de la construction
 - Clôtures autorisées en limite séparative et le long des espaces verts du Domaine Public

PLAN DES RESEAUX ECHELLE 1 / 250



LEGENDE

- Tranchée commune réseaux divers (BT, Gaz, Telecom, AEP, Eclairage)
 - Mât d'éclairage
 - Branchements EP,EU
 - Canalisations Eaux Usées à créer
 - Canalisations Eaux Pluviales à créer
 - Emplacement des branchements
 - Murets Technique
 - Regard EU/EP
 - Puits (à charge de l'acquéreur) position à titre indicatif
 - 83.59 Cote de nivellement existante
- Seuil : 83.50 Seuil minimum à respecter