

LOUPLANDE

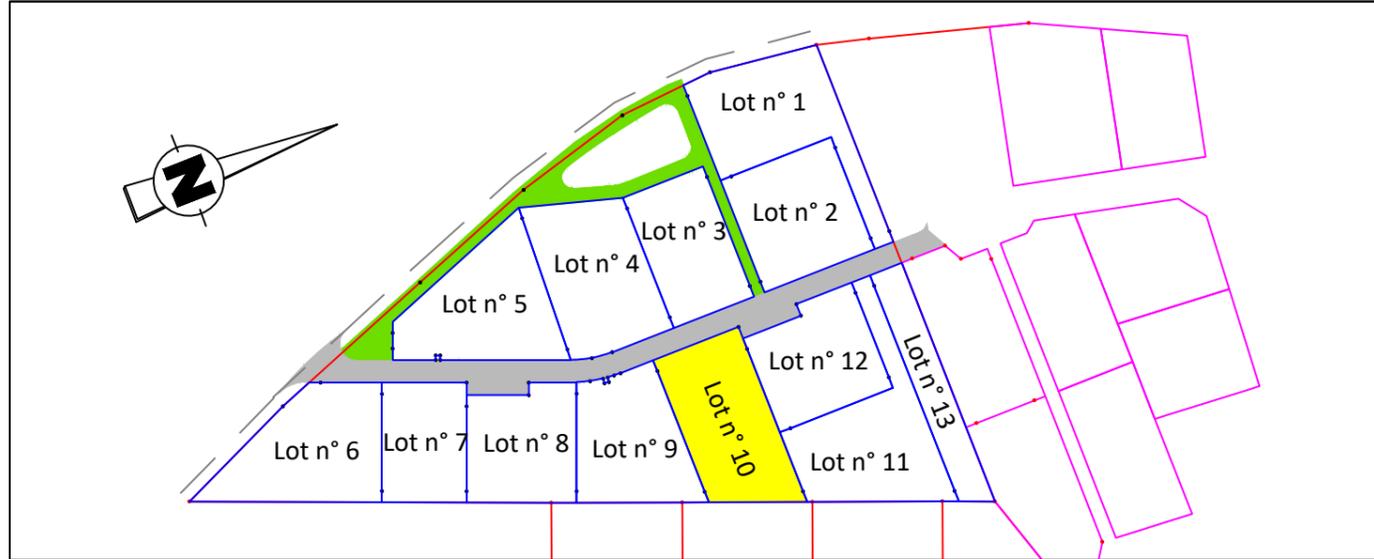
Lotissement " Le Clos De Bel Air II "



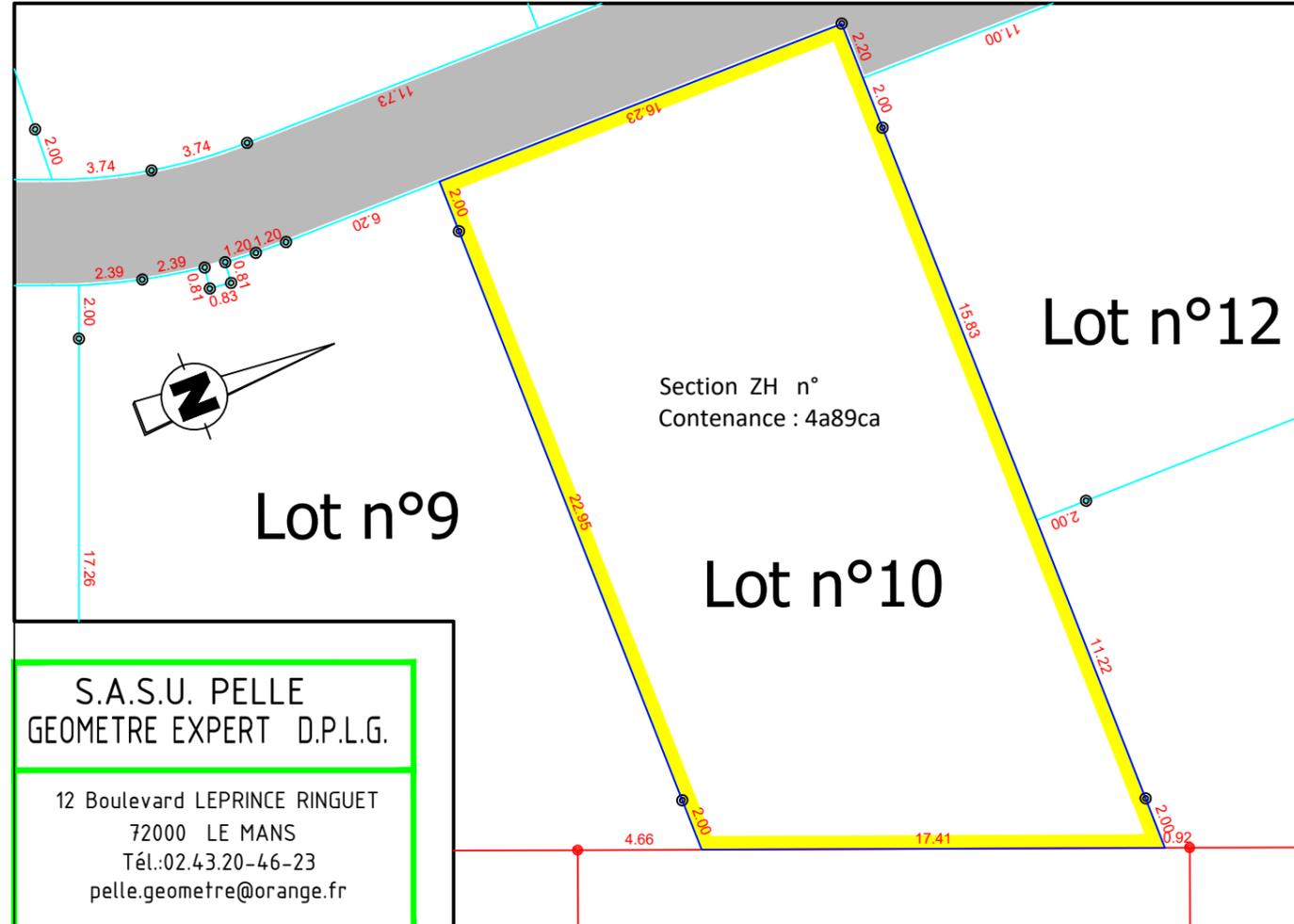
SAS SOFIAL
1, rue Charles Fabry
72013 LE MANS

PLAN DE VENTE DU LOT 10

PLAN DE SITUATION

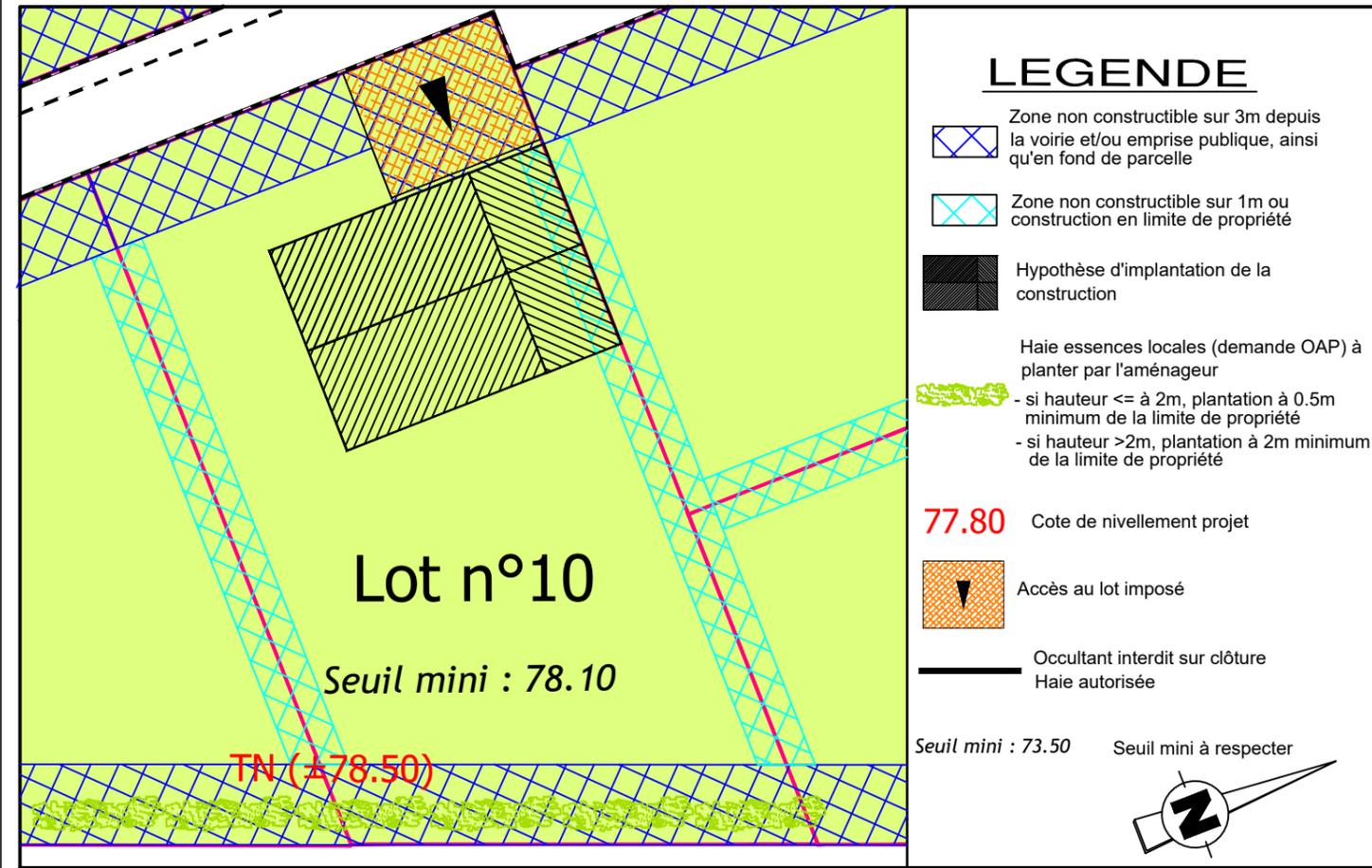


PLAN DE BORNAGE ECHELLE 1 / 250



S.A.S.U. PELLE
GEOMETRE EXPERT D.P.L.G.
12 Boulevard LEPRINCE RINGUET
72000 LE MANS
Tél.:02.43.20-46-23
pelle.geometre@orange.fr

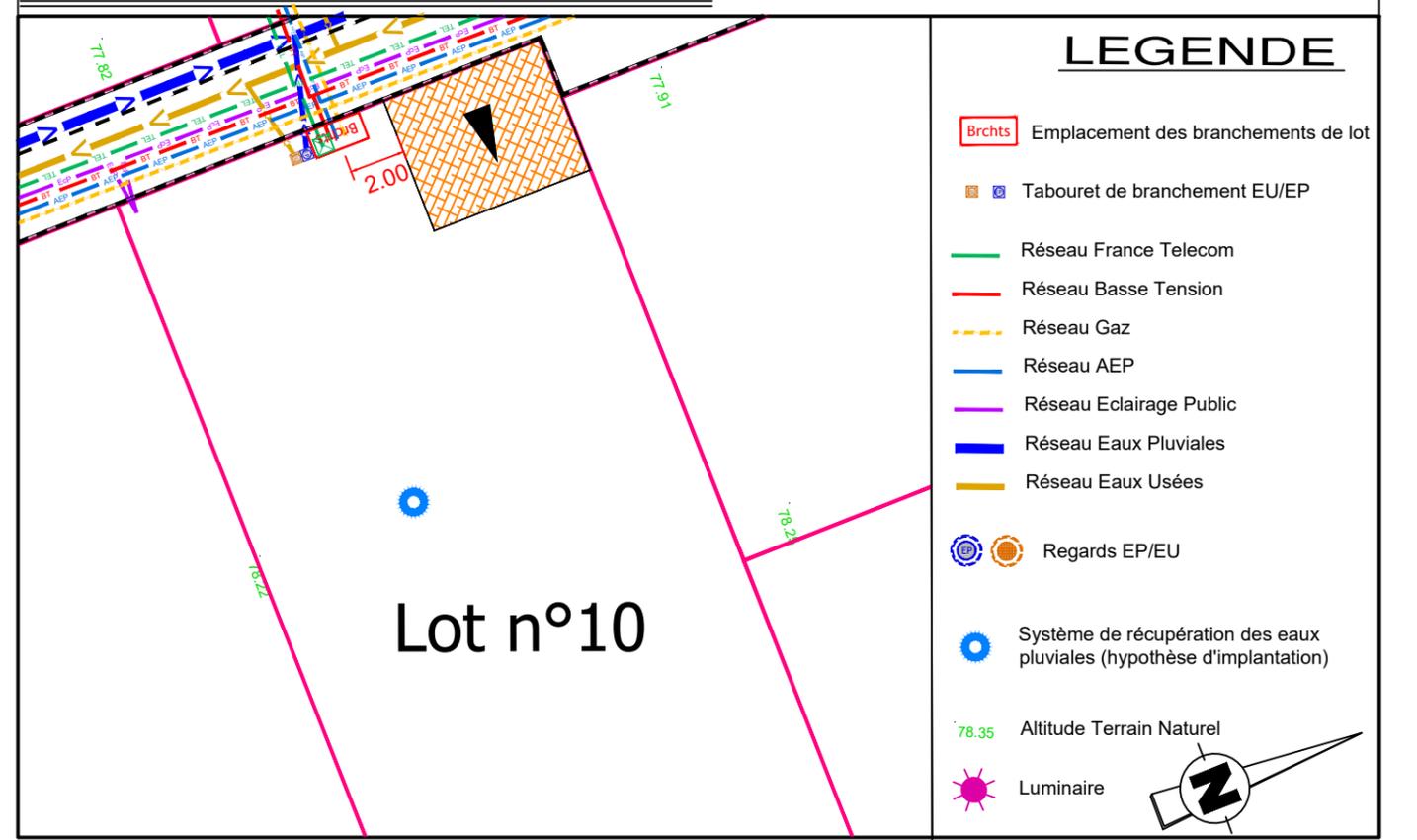
REGLEMENT GRAPHIQUE ECHELLE 1/250



LEGENDE

- Zone non constructible sur 3m depuis la voirie et/ou emprise publique, ainsi qu'en fond de parcelle
 - Zone non constructible sur 1m ou construction en limite de propriété
 - Hypothèse d'implantation de la construction
 - Haie essences locales (demande OAP) à planter par l'aménageur
 - si hauteur <= à 2m, plantation à 0.5m minimum de la limite de propriété
 - si hauteur >2m, plantation à 2m minimum de la limite de propriété
 - 77.80** Cote de nivellement projet
 - Accès au lot imposé
 - Occultant interdit sur clôture
 - Haie autorisée
- Seuil mini : 73.50 Seuil mini à respecter

PLAN DES RESEAUX ECHELLE 1 / 250



LEGENDE

- Brchts Emplacement des branchements de lot
- Tabouret de branchement EU/EP
- Réseau France Telecom
- Réseau Basse Tension
- Réseau Gaz
- Réseau AEP
- Réseau Eclairage Public
- Réseau Eaux Pluviales
- Réseau Eaux Usées
- Regards EP/EU
- Système de récupération des eaux pluviales (hypothèse d'implantation)
- 78.35 Altitude Terrain Naturel
- Luminaire