

# SAINT SATURNIN

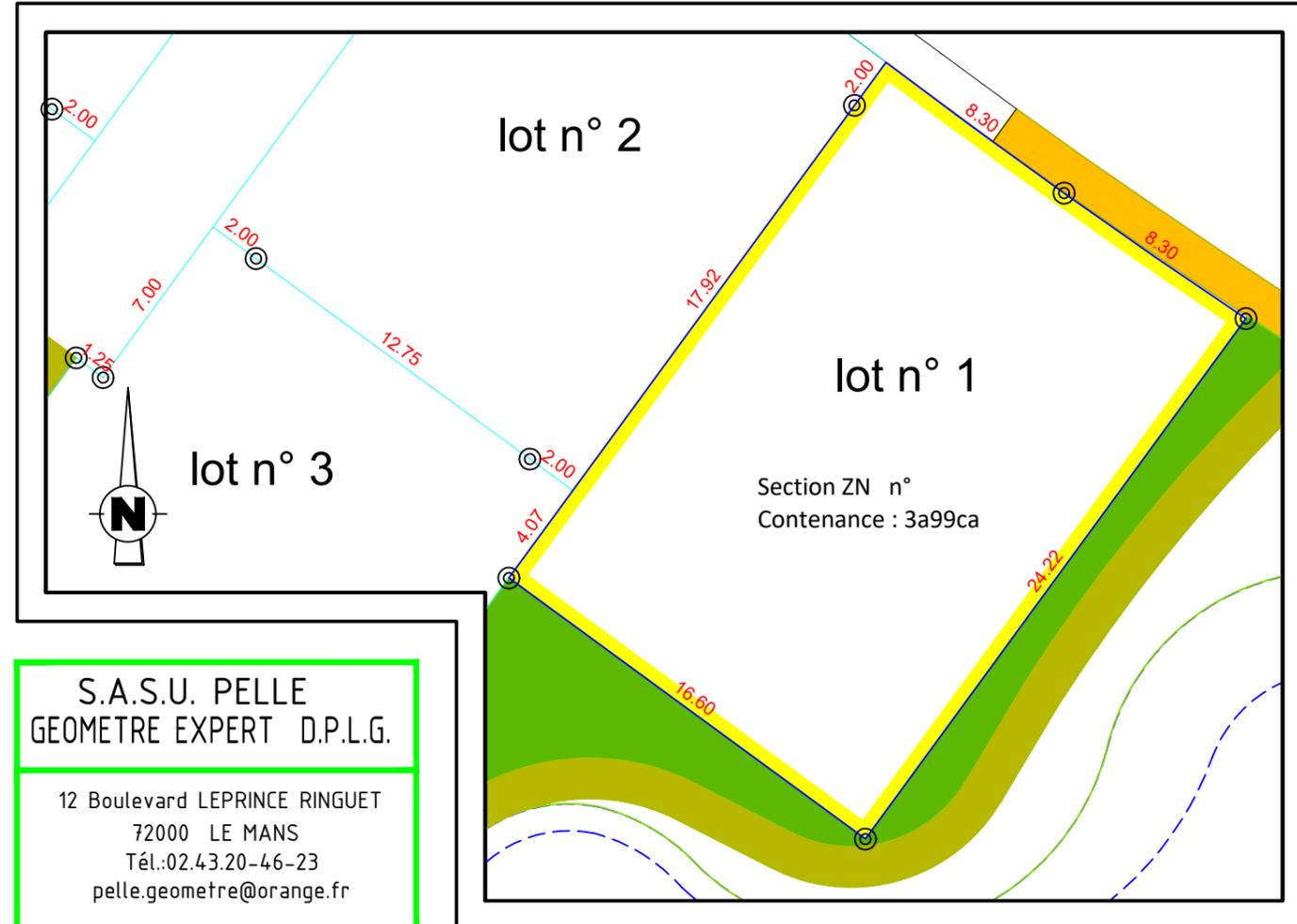
Lotissement " Les Pierres Blanches "

## PLAN DE VENTE DU LOT 1

PLAN DE SITUATION



PLAN DE BORNAGE ECHELLE 1 / 250

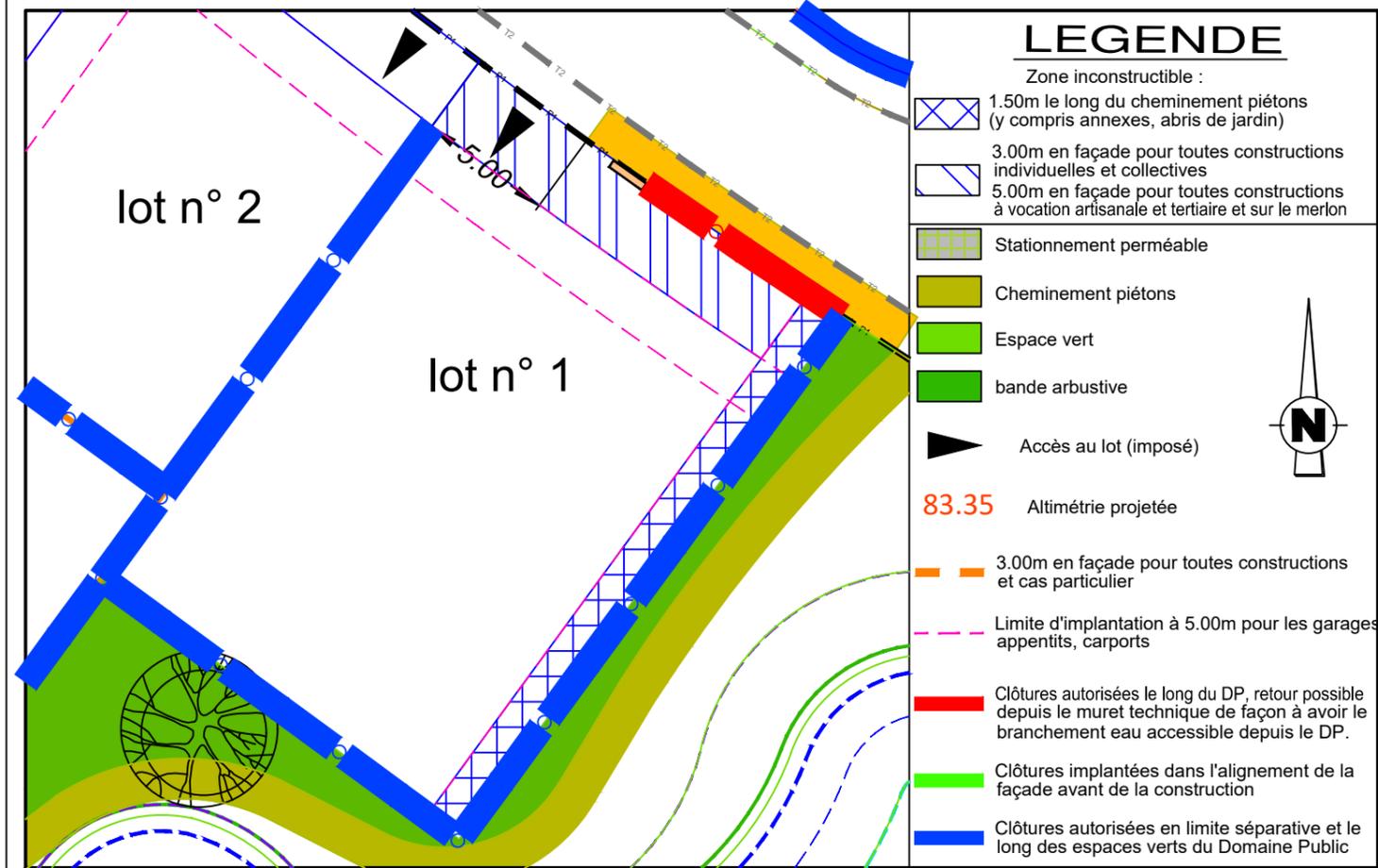


**S.A.S.U. PELLE**  
**GEOMETRE EXPERT D.P.L.G.**  
 12 Boulevard LEPRINCE RINGUET  
 72000 LE MANS  
 Tél.:02.43.20-46-23  
 pelle.geometre@orange.fr



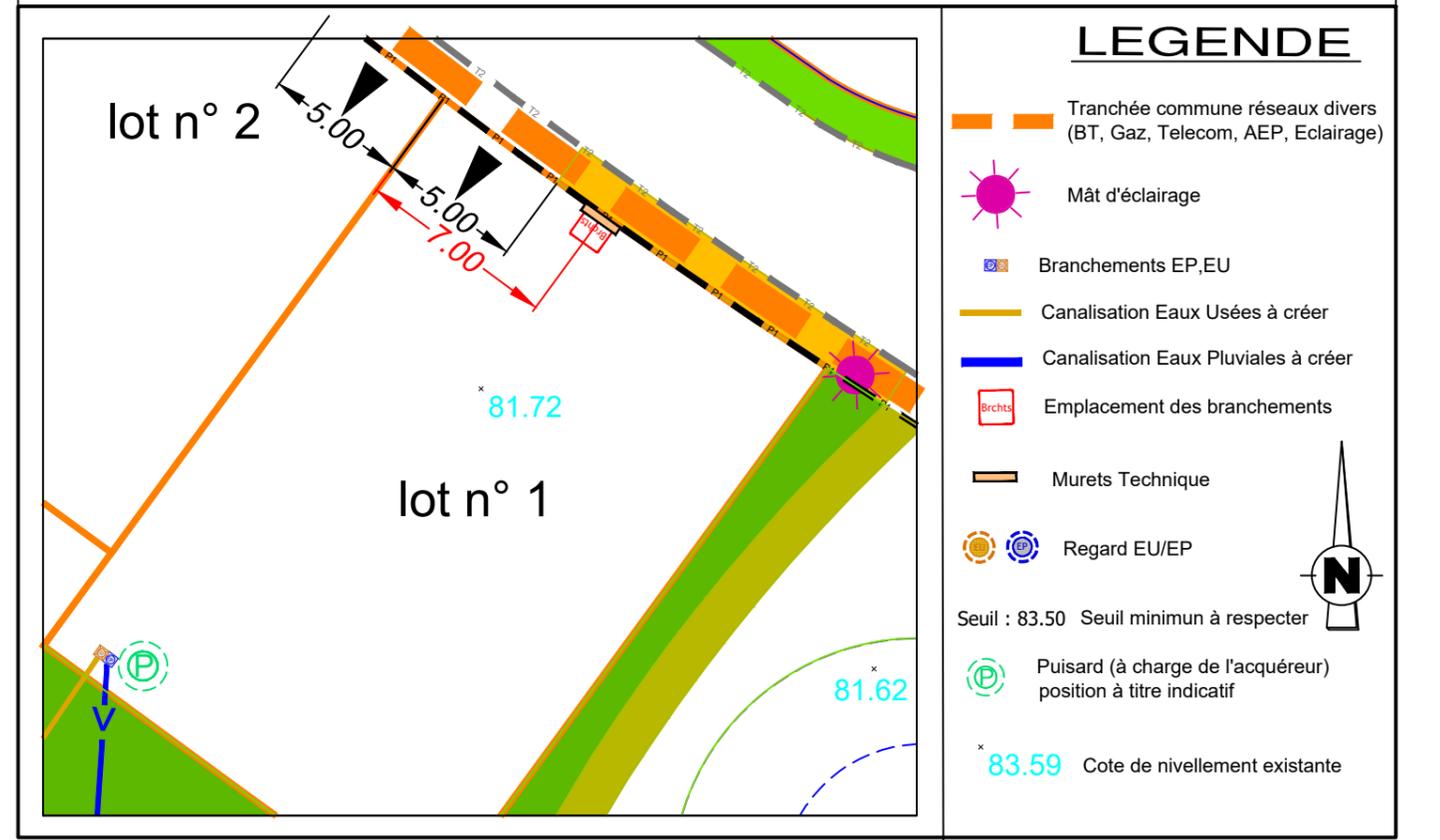
SAS SOFIAL  
 1, rue Charles Fabry  
 72013 LE MANS

## REGLEMENT GRAPHIQUE ECHELLE 1/250



- ### LEGENDE
- Zone inconstructible :
    - 1.50m le long du cheminement piétons (y compris annexes, abris de jardin)
    - 3.00m en façade pour toutes constructions individuelles et collectives
    - 5.00m en façade pour toutes constructions à vocation artisanale et tertiaire et sur le merlon
  - Stationnement perméable
  - Cheminement piétons
  - Espace vert
  - bande arbustive
  - Accès au lot (imposé)
  - 83.35 Altimétrie projetée
  - 3.00m en façade pour toutes constructions et cas particulier
  - Limite d'implantation à 5.00m pour les garages appentis, carports
  - Clôtures autorisées le long du DP, retour possible depuis le muret technique de façon à avoir le branchement eau accessible depuis le DP.
  - Clôtures implantées dans l'alignement de la façade avant de la construction
  - Clôtures autorisées en limite séparative et le long des espaces verts du Domaine Public

## PLAN DES RESEAUX ECHELLE 1 / 250



- ### LEGENDE
- Tranchée commune réseaux divers (BT, Gaz, Telecom, AEP, Eclairage)
  - Mât d'éclairage
  - Branchements EP,EU
  - Canalisation Eaux Usées à créer
  - Canalisation Eaux Pluviales à créer
  - Emplacement des branchements
  - Murets Technique
  - Regard EU/EP
  - Seuil : 83.50 Seuil minimum à respecter
  - Puisard (à charge de l'acquéreur) position à titre indicatif
  - 83.59 Cote de nivellement existante