

# SARGE LES LE MANS

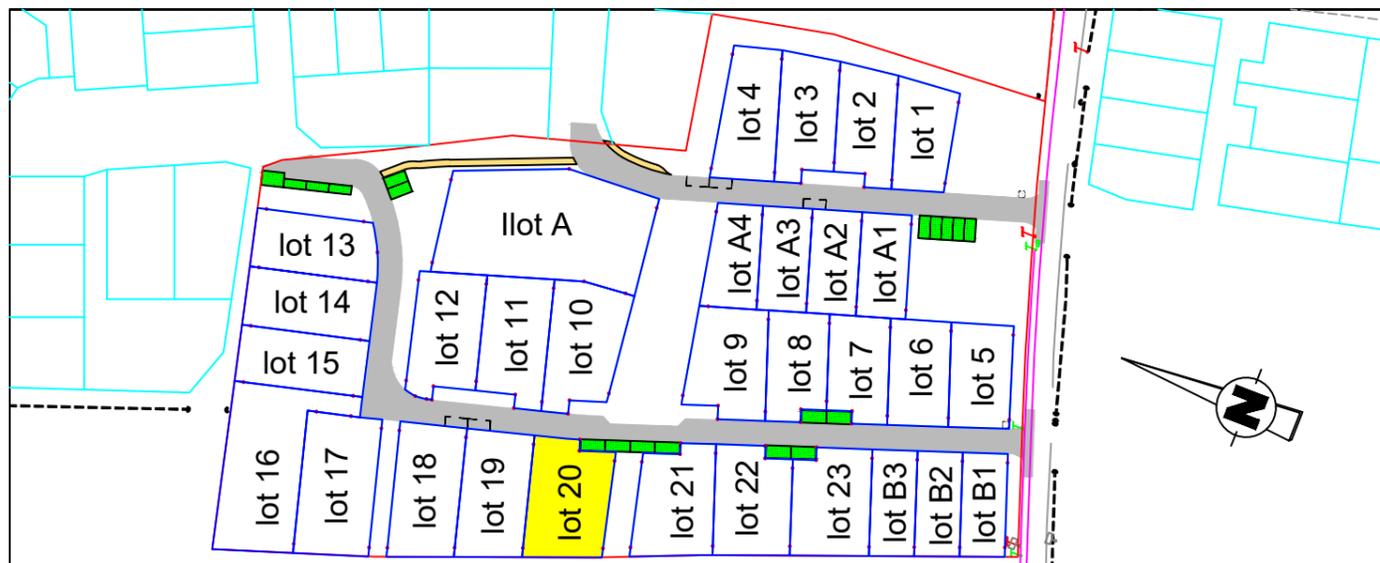
Lotissement " L'Odyssée 2 "



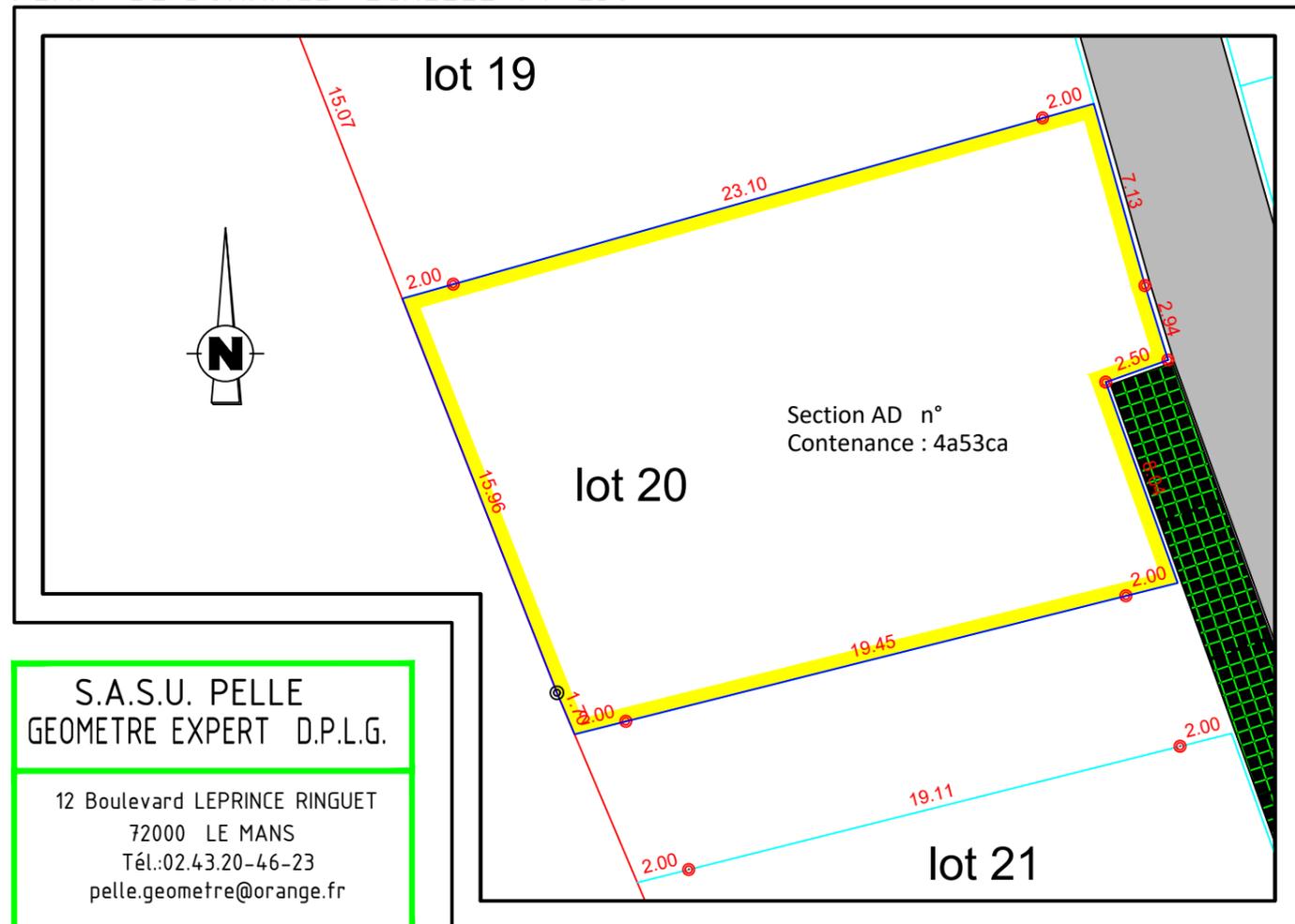
SAS SOFIAL  
1, rue Charles Fabry  
72013 LE MANS

## PLAN DE VENTE DU LOT 20

PLAN DE SITUATION



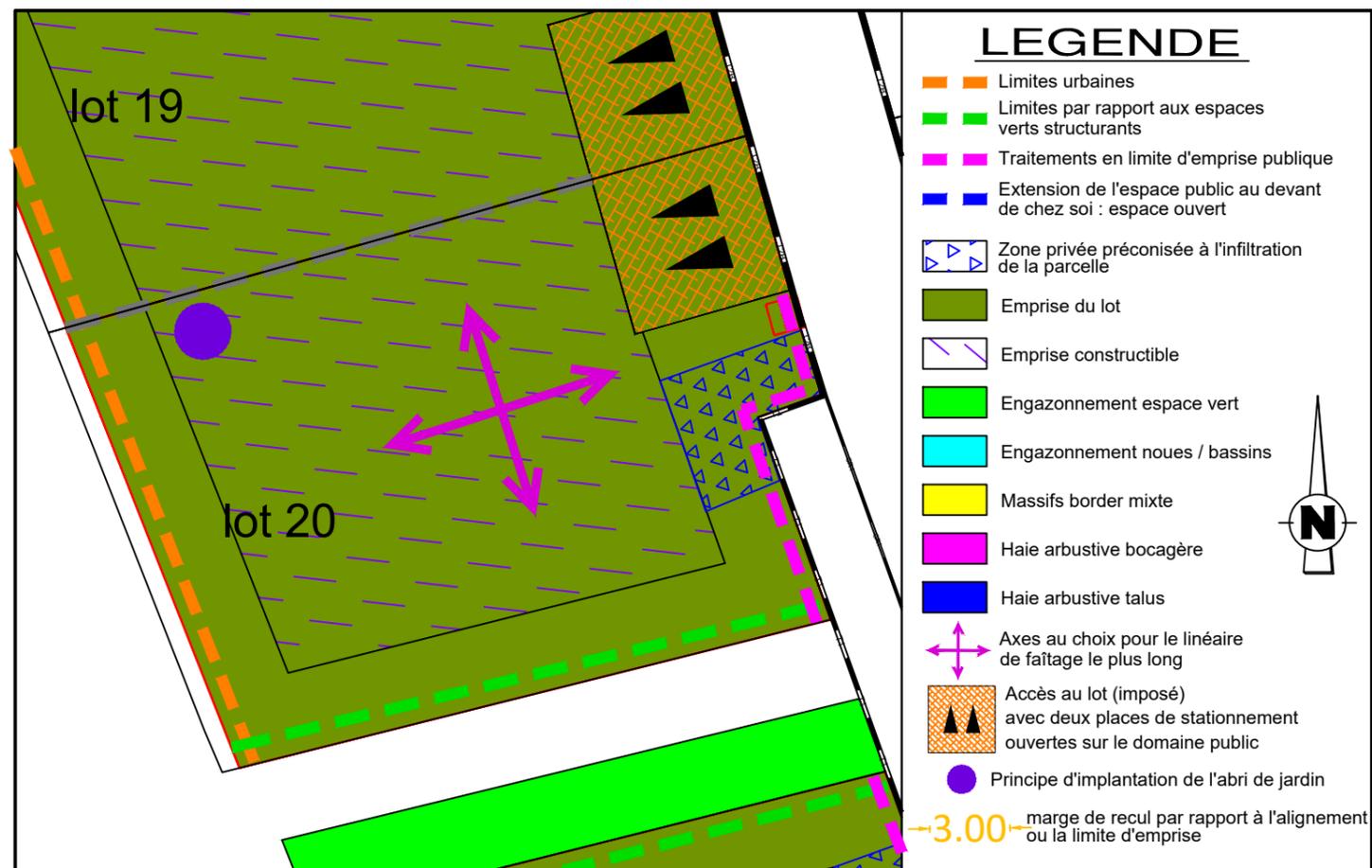
PLAN DE BORNAGE ECHELLE 1 / 250



S.A.S.U. PELLE  
GEOMETRE EXPERT D.P.L.G.

12 Boulevard LEPRINCE RINGUET  
72000 LE MANS  
Tél.:02.43.20-46-23  
pelle.geometre@orange.fr

REGLEMENT GRAPHIQUE ECHELLE 1/250

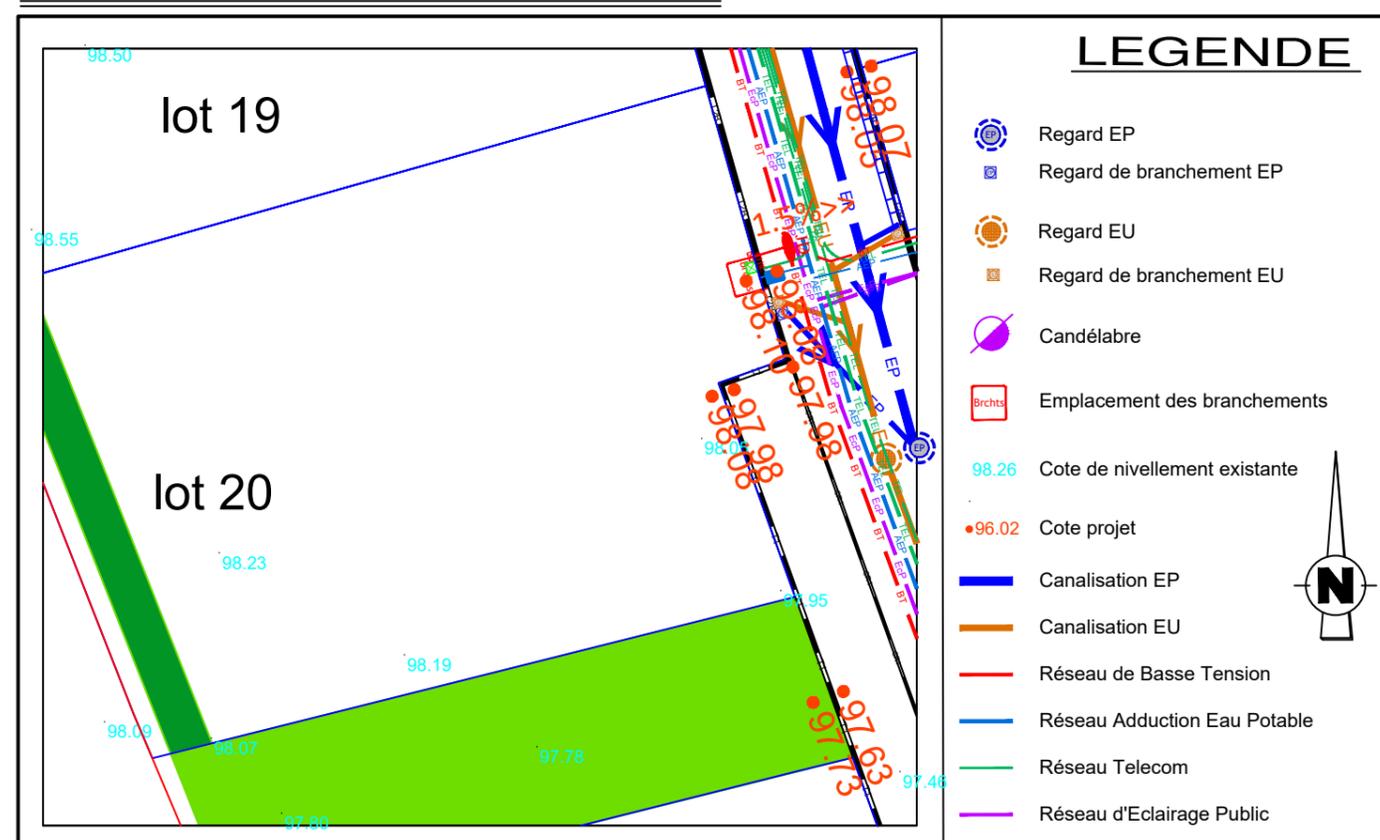


### LEGENDE

- Limites urbaines
- Limites par rapport aux espaces verts structurants
- Traitements en limite d'emprise publique
- Extension de l'espace public au devant de chez soi : espace ouvert
- Zone privée préconisée à l'infiltration de la parcelle
- Emprise du lot
- Emprise constructible
- Engazonnement espace vert
- Engazonnement noues / bassins
- Massifs border mixte
- Haie arbustive bocagère
- Haie arbustive talus
- Axes au choix pour le linéaire de faitage le plus long
- Accès au lot (imposé) avec deux places de stationnement ouvertes sur le domaine public
- Principe d'implantation de l'abri de jardin

→ 3.00 ← marge de recul par rapport à l'alignement ou la limite d'emprise

PLAN DES RESEAUX ECHELLE 1 / 250



### LEGENDE

- Regard EP
- Regard de branchement EP
- Regard EU
- Regard de branchement EU
- Candélabre
- Emplacement des branchements
- 98.26 Cote de nivellement existante
- 96.02 Cote projet
- Canalisation EP
- Canalisation EU
- Réseau de Basse Tension
- Réseau Adduction Eau Potable
- Réseau Telecom
- Réseau d'Eclairage Public

Dossier n° 24029 Le 11/03/2025