

SOFIAL

Lotissement "L'Orée du Bois"

PA n° 089 287 22 Z 0001

Département de l'Yonne

Commune de PARON

PLAN DE BORNAGE

N°4 Rue Jean-Paul SEVEYRAT

Surface de Plancher: 250m²

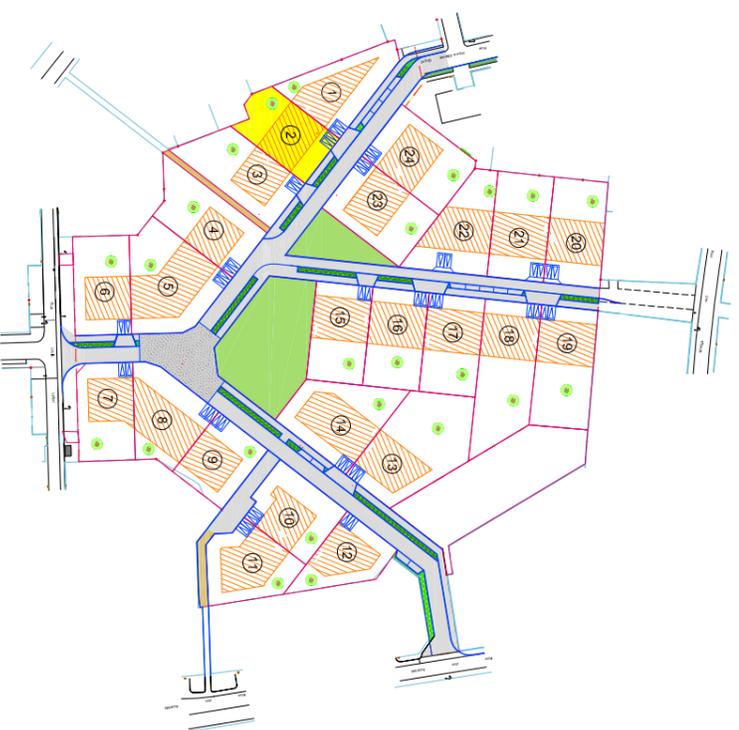
Lot n°2

Cadastre : Section AL n°238

Superficie réelle bornée: 647m²

Echelle 1/250^{ème}

PLAN DE SITUATION



SAS SOFIAL
1 rue Charles Fabry
72013 LE MANS CEDEX 2
Tél : 02.43.43.49.45
Mail : aurelie.simon@lelievre-immobilier.com

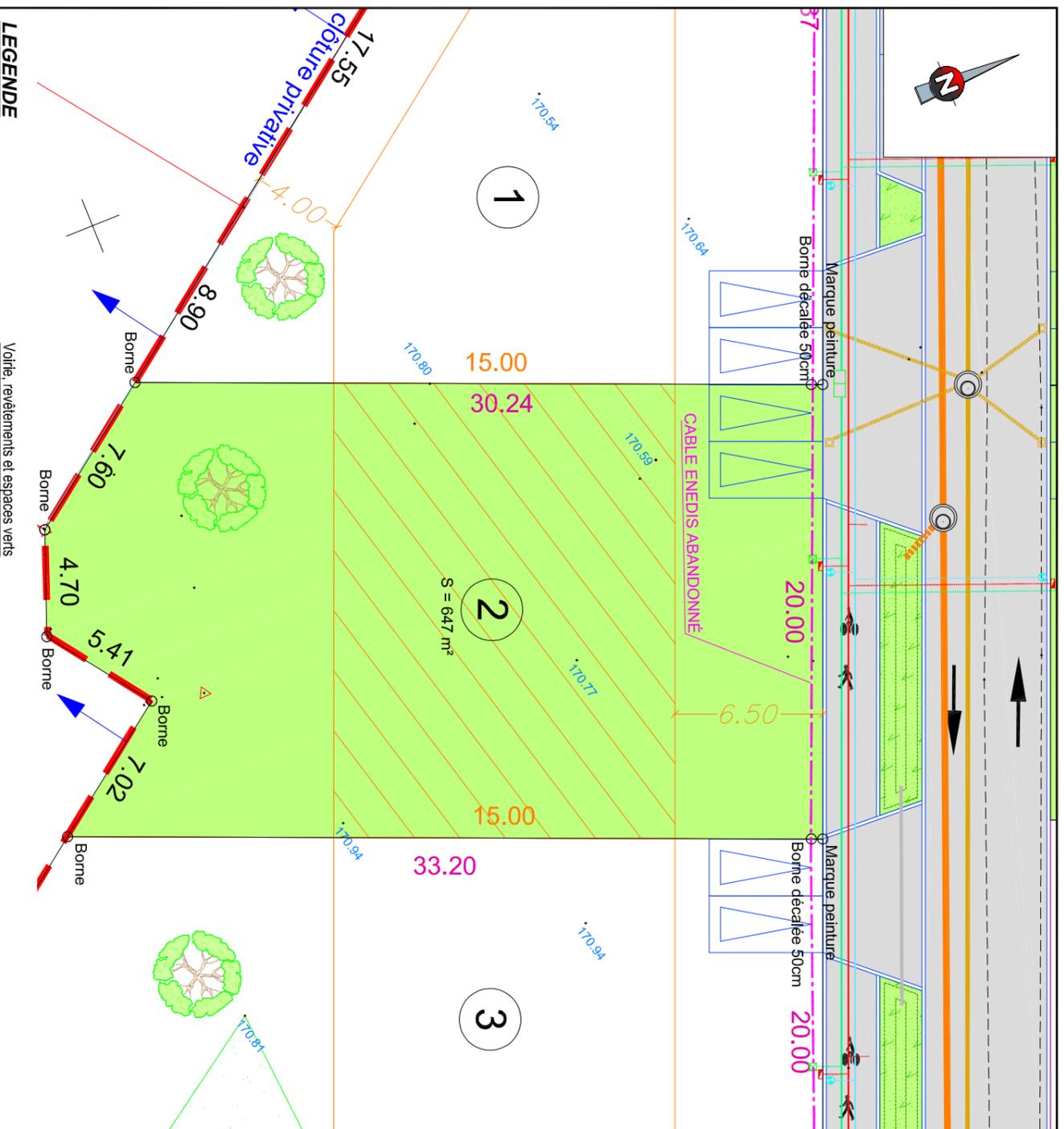
Le référent Immobilier

DOSSIER
92640-43764
DATE
27/08/2024



GEFA
GÉNÉRALISTES-EXPERTS - INGÉNIEURS ASSOCIÉS
BUREAU DE L'ESSONNE
34, Rue du Camp Romain BP2
91490 MILLY-LA-FORÊT
01.64.98.95.46
milly@gefa-expert.com

LELIEVRE
CONSULTEUR-EXPERT
CONSULTER VALOISIERE GARANTIR



LEGENDE

- Réseau Eaux pluviales
 - Regard de visite Ø1000
 - Collecteur Ø300
- Réseau Eaux usées
 - Collecteur Ø200
 - Branchement Ø160
 - Regard de visite Ø1000
 - Regard de branchement
- Réseau Adduction d'Eau Potable
 - Canalisation de distribution
 - Branchement individuel et regard de comptage
- Réseau ENEDIS basse tension
 - Cable réseau 3x150²
 - Cable 4x35² (branchement)
 - Coffret réseau (REMBT)
 - Coffret de branchement (CIBE)
- Réseau Télécommunication
 - Fourreaux PVC 30x45
 - Fourreaux PVC 20x28
 - + Regard de branchement 30x30
 - Chambre L2T
- Voie, revêtements et espaces verts
 - Enrobés
 - Traitement différencié des zones de rencontres (zones conviviales) type enrobés cloutés ou similaire
 - Stabilisé
 - Espaces verts
- Urbanisme
 - Sentier piétonne et cycles (Servitude de passage pour piétons et véhicules à constituer, sur la sente, au profit des parcelles au Sud, hors lotissement, pour desserte ponctuelle)
 - Périmètre du Lotissement (article L442-1-2 du C.U.)
 - Zone de constructibilité maximales données à titre indicatif (sous réserve de la stricte application des prospectus mentionnés au document d'urbanisme en vigueur, variant suivant la nature du projet envisagé).
- Equipement
 - Cotation de nivellement TN avant travaux VRD
 - 2 Places de "jour" imposées charge acquéreur 2 x 2.50m x 5.00m

Echelle 1/250

Les implantations des différents ouvrages réseaux sont indiquées et sont susceptibles d'évoluer en fonction des études techniques ultérieures à mener avec les concessionnaires, syndicats publics.

Les limites de propriété sont issues du bornage contradictoire réalisé le 22/09/2023 par le Cabinet GEFA.