

# SOFIAL

## Lotissement "L'Orée du Bois"

### PA n° 089 287 22 Z 0001

Département de l'Yonne

## Commune de PARON

# PLAN DE BORNAGE

N°7 Rue Pascal MINET  
Surface de Plancher: 250m²

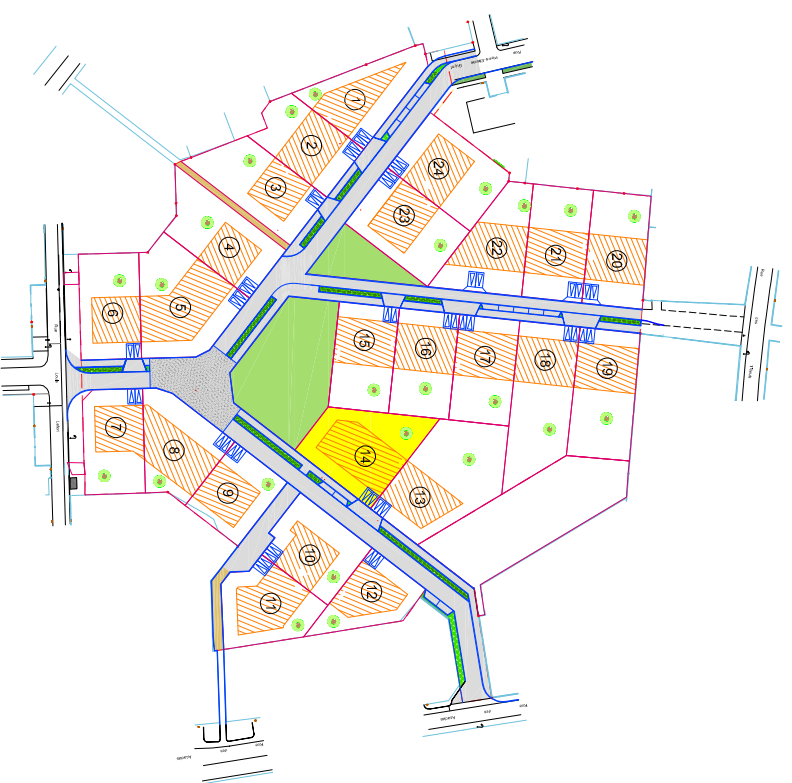
## Lot n°14

Cadastre : Section AL n°250

Superficie réelle bornée: 878m²

Echelle 1/250

### PLAN DE SITUATION



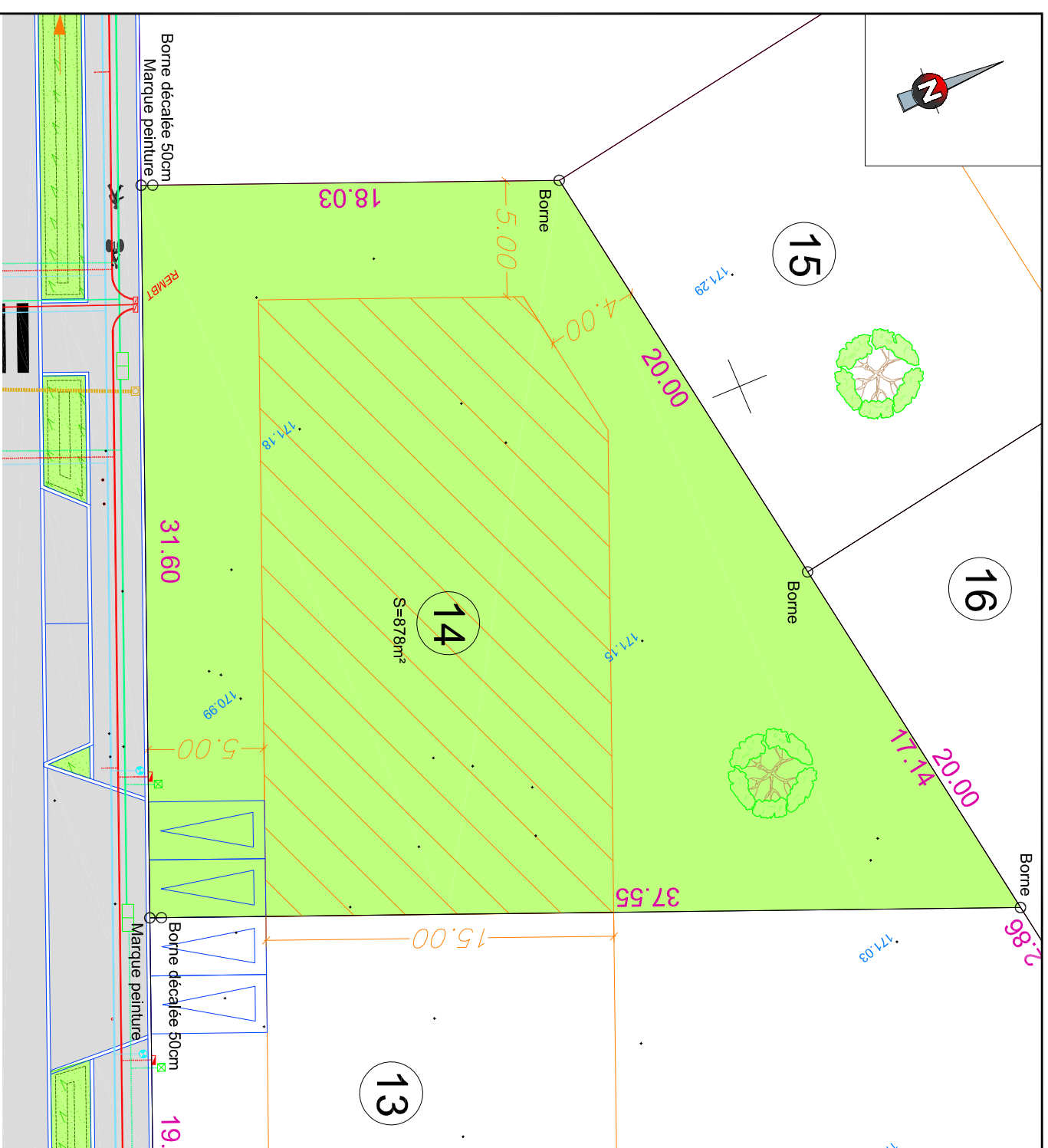
SAS SOFIAL  
1 rue Charles Fabry  
72013 LE MANS CEDEX 2  
Tél : 02.43.43.49.45  
Mail : aurelie.simon@lelievre-immobilier.com

DOSSIER  
92640-43674  
DATE  
27/08/2024



**GEFA**  
GÉNÉRALISTES-EXPERTS / INGÉNIEURS ASSOCIÉS  
BUREAU DE L'ESSONNE  
34, Rue du Camp Romain  
91490 MILLY-LA-FORÊT  
01.64.98.95.46  
milly@gefex-epert.com

**GEFA**  
GÉNÉRALISTES-EXPERTS  
CONSEILERS VALONNIENS QUALITÉ



### LEGENDE

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | Réseau Eaux Pluviales                           |  | Enrobés  |
|  | Regard de visite Ø1000                          |  | Traitement différencié des zones de rencontres (zones conviviales) type enrobés cloutés ou similaire |
|  | Collecteur ø300                                 |  | Stabilisé  |
|  | Réseau Eaux usées                               |  | Espaces verts  |
|  | Collecteur ø200                                 |  | Aire de haute tige obligatoire (charge acquéreur)  |
|  | Regard de visite Ø160                           |  | Position donnée à titre indicatif - Mention obligatoire sur PC                                       |
|  | Regard de visite Ø1000                          |  | Bordures béton   |
|  | Regard de branchement                           |  | Cotation de nivellement TN avant travaux VRD   |
|  | Réseau Adduction d'Eau Potable                  |  | Equipement   |
|  | Canalisations de distribution                   |  | 2 Places de "pour" imposées charge acquéreur   |
|  | Branchements individuels et regards de complage |  | 2 x 2.50m x 5.00m  |
|  | Réseau ENEDIS basse tension                     |  |  |
|  | Câble réseau 3x150²                             |  |  |
|  | Câble 4x35² (branchement)                       |  |  |
|  | Coffret réseau (REMBT)                          |  |  |
|  | Coffret de branchement (CIBE)                   |  |  |
|  | Réseau Télécommunication                        |  |  |
|  | Fourreaux PVC 3ø45                              |  |  |
|  | Fourreaux PVC 2ø28                              |  |  |
|  | + Regard de branchement 30x30                   |  |  |
|  | Chambre L2T                                     |  |  |

Echelle 1/250

Les implantations des différents ouvrages réseaux sont indicatives et sont susceptibles d'évoluer en fonction des études techniques ultérieures à mener avec les concessionnaires, syndicats publics.

Les limites de propriété sont issues du bornage contradictoire réalisé le 22.09.2023 par le Cabinet GEFA.