

# SOFIAL

## Lotissement "L'Orée du Bois"

### PA n° 089 287 22 Z 0001

Département de l'Yonne

## Commune de PARON

# PLAN DE BORNAGE

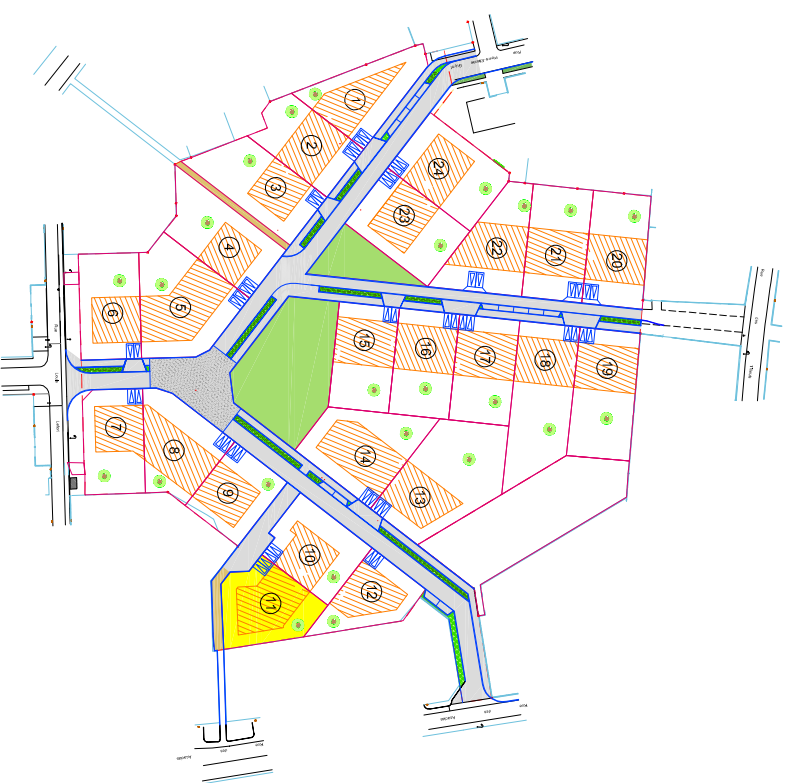
N°6 Rue Pascal MINET  
Surface de Plancher: 250m<sup>2</sup>

## Lot n°11

Cadastre : Section AL n°247  
Superficie réelle bornée : 715 m<sup>2</sup>

Echelle 1/250<sup>ème</sup>

### PLAN DE SITUATION



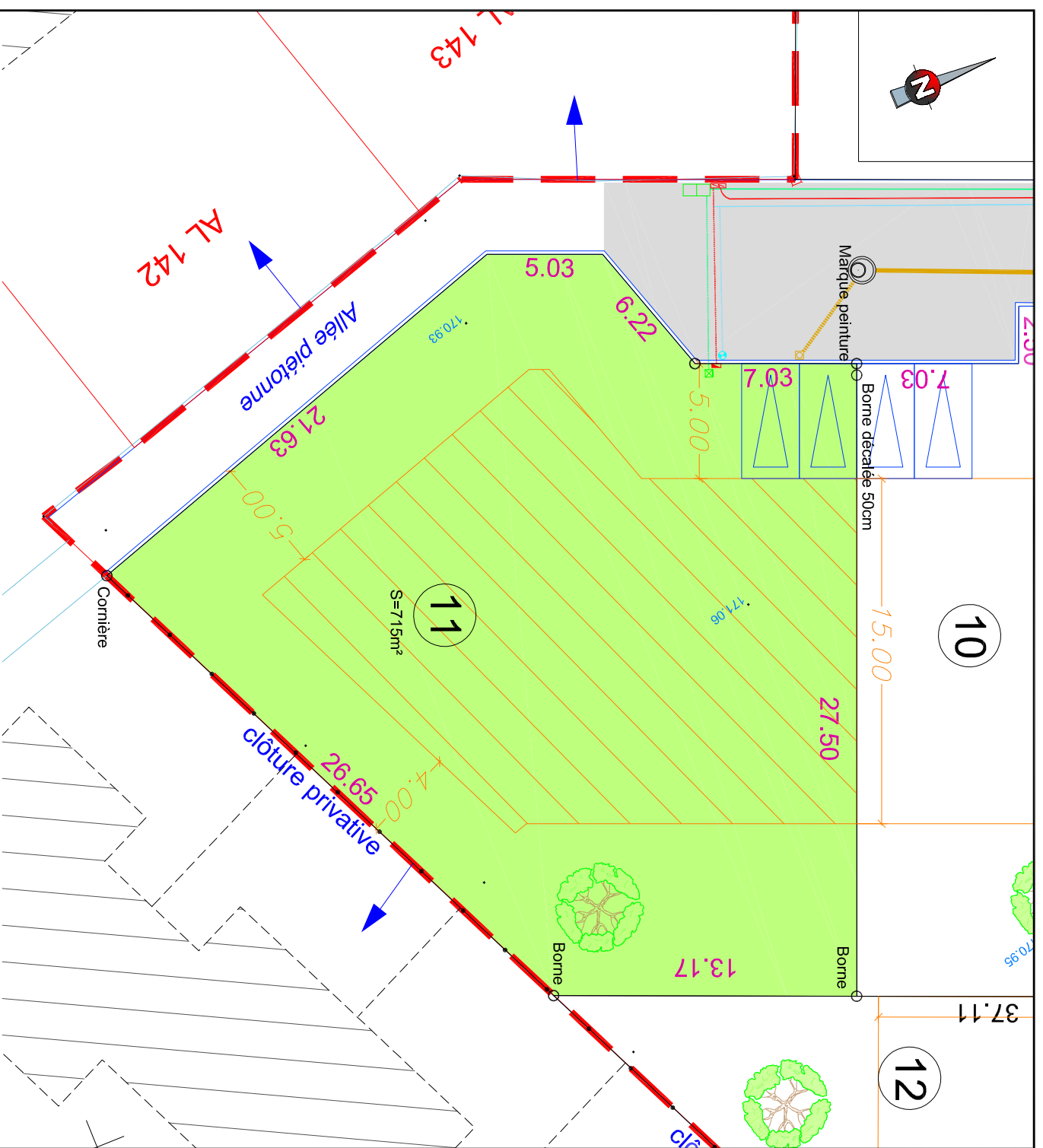
SAS SOFIAL  
1 rue Charles Fabry  
72013 LE MANS CEDEX 2  
Tél : 02.43.43.49.45  
Mail : aurelie.simon@lelievre-immobilier.com

DOSSIER  
92640-43674  
DATE  
27/08/2024



**GERFA**  
GÉNIE CIVIL - ÉLECTRICITÉ - PLÂTRERIE - BOIS  
BUREAU DE L'ESSONNE  
34, Rue du Camp Romain  
91490 MILLY-LA-FORÊT  
Tél : 01.64.98.95.46  
milly@gerfa-expert.com

**GERFA**  
GÉNIE CIVIL - ÉLECTRICITÉ - PLÂTRERIE - BOIS  
CONSEILS VALOISIER GARANTIS



### LEGENDE

- Réseau Eaux pluviales
    - Regard de visite Ø1000
    - Collecteur ø300
  - Réseau Eaux usées
    - Collecteur ø200
    - Branchement ø160
    - Regard de visite Ø1000
    - Regard de branchement
  - Réseau Adduction d'Eau Potable
    - Canalisation de distribution
    - Branchement individuel et regard de comptage
  - Réseau ENEDIS basse tension
    - Cable réseau 3x150<sup>2</sup>
    - Cable 4x35<sup>2</sup> (branchement)
    - Coffret réseau (REMBT)
    - Coffret de branchement (CIBE)
  - Réseau Télécommunication
    - Fourreaux PVC 3ø45
    - Fourreaux PVC 2ø28
    - + Regard de branchement 30x30
    - Chambre L2T
  - Voie, revêtements et espaces verts
    - Enrobés
    - Traitement différencié des zones de rencontres (zones conviviales) type enrobés cloutés ou similaire
    - Stabilisé
    - Espaces verts
  - Urbanisme
    - Sentier piétonne et cycles (Servitude de passage pour piétons et véhicules à constituer, sur la sente, au profit des parcelles au Sud, hors lotissement, pour desserte ponctuelle)
    - Perimètre du Lotissement (article L442-1-2 du C.U.)
    - Zone de constructibilité maximales données à titre indicatif (sous réserve de la stricte application des prospectus mentionnés au document d'urbanisme en vigueur, variant suivant la nature du projet envisagé).
  - Equipement
    - 2 Places de "pour" Imposées charge acquéreur
    - 2 x 2.50m x 5.00m
- Nota Ordures Méénagères: les conteneurs seront présentés la veille du ramassage à l'entrée de la voie en impasse accédant aux lots 10 et 11.

Echelle 1/250