

# SOFIAL

## Lotissement "L'Orée du Bois"

### PA n° 089 287 22 Z 0001

Département de l'Yonne

## Commune de PARON

# PLAN DE BORNIAGE

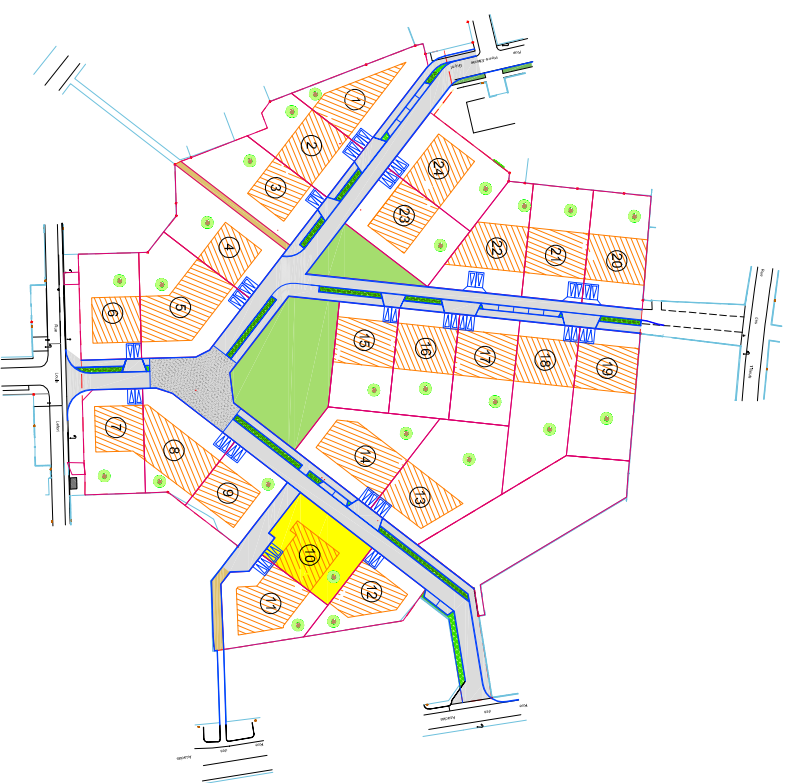
N°4 Rue Pascal MINET  
Surface de Plancher: 250m<sup>2</sup>

## Lot n°10

Cadastre : Section AL n°246  
Superficie réelle bornée: 702m<sup>2</sup>

Echelle 1/250<sup>ème</sup>

### PLAN DE SITUATION



SAS SOFIAL  
1 rue Charles Fabry  
72013 LE MANS CEDEX 2  
Tél : 02.43.43.49.45  
Mail : aurelie.simon@lelievre-immobilier.com

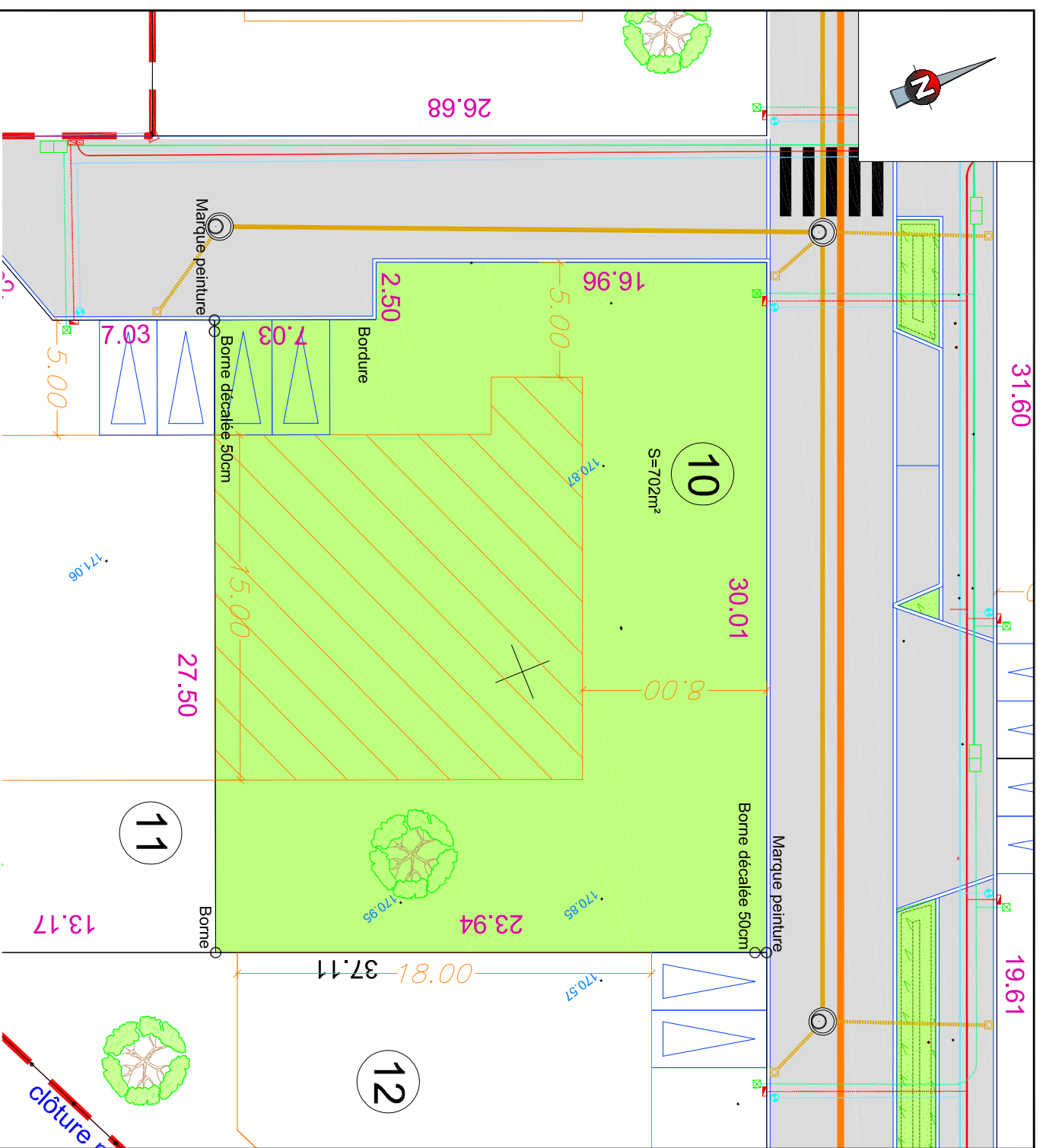
Le référent Immobilier

DOSSIER  
92640-43674  
DATE  
27/08/2024



**GEFA**  
GÉNIE CIVIL  
BUREAU DE L'ESSONNE  
34, Rue du Camp Romain  
91490 MILLY-LA-FORÊT  
01.64.98.95.46  
milly@gefa-expert.com

**GEFA**  
GÉNIE CIVIL  
CONSEILERS VALOISIER GARANTIS



### LEGENDE

- Réseau Eaux pluviales
    - Regard de visite Ø1000
    - Collecteur ø300
  - Réseau Eaux usées
    - Collecteur ø200
    - Branchement ø160
    - Regard de visite Ø1000
    - Regard de branchement
  - Réseau Adduction d'Eau Potable
    - Canalisation de distribution
    - Branchement individuel et regard de comptage
  - Réseau ENEDIS basse tension
    - Câble réseau 3x150<sup>2</sup>
    - Câble 4x35<sup>2</sup> (branchement)
    - Coffret réseau (REMBT)
    - Coffret de branchement (CIBE)
  - Réseau Télécommunication
    - Fourreaux PVC 3ø45
    - Fourreaux PVC 2ø28
    - + Regard de branchement 30x30
    - Chambre L2T
  - Voie, revêtements et espaces verts
    - Enrobés
    - Traitement différencié des zones de rencontres (zones conviviales) type enrobés cloutés ou similaire
    - Stabilisé
    - Espaces verts
    - Bordures béton
    - Cotation de nivellement TN avant travaux VRD
  - Urbanisme
    - Sentier piétonne et cycles (Servitude de passage pour piétons et véhicules à constituer, sur la sente, au profit des parcelles au Sud, hors lotissement, pour desserte ponctuelle)
    - Périphérie du Lotissement (article L442-1-2 du C.U.)
    - Zone de constructibilité maximales données à titre indicatif (sous réserve de la stricte application des prospectus mentionnés au document d'urbanisme en vigueur, variant suivant la nature du projet envisagé).
  - Equipement
    - 2 Places de "pour" Imposées charge acquéreurs
    - 2 x 2.50m x 5.00m
- Nota Ordures Méénagères: les conteneurs seront présentés la veille du ramassage à l'entrée de la voie en impasse accédant aux lots 10 et 11.
- Les implantations des différents ouvrages réseaux sont indicatives et sont susceptibles d'évoluer en fonction des études techniques ultérieures à mener avec les concessionnaires, syndicats publics.
- Les limites de propriété sont issues du bornage contradictoire réalisé le 22.09.2023 par le Cabinet GEFA.

Echelle 1/250