

DEPARTEMENT DE LA MAYENNE

PA4b

LAVAL

Route départementale n°900
Voie communale n°18

ATREALIS PROMOTION

Atréalis Promotion
Groupe ActionLogement

La Bretonnière 3

PLAN DE COMPOSITION
D'ENSEMBLE CÔTÉ

Dossier n°L19292 Plan n° 22476 Echelle : 1/500

Index	Date	Objet
A	09/11/17	Edition initiale vPAM
B		
C		
D		
E		

Dessiné par : **kaligeo**
Géomètres-Experts Fonciers
Maître d'œuvre en Urbanisme et VRD
Parc Des - Bâtiment 1-21, Rue Ferdinand Buisson 53110 CHANGÉ
BP 1000 - 53115 Laval Cedex
Tél 02 43 53 87 21 - Fax 02 43 53 84 86
Email: kv@kaligeo.fr

- Légende**
- Formettes de lotissement (600m² environ) superflues pouvant varier légèrement à la suite du montage contractuel définitif de l'opération.
 - Surfaces cessables (600m² environ) : les surfaces cessables pourront faire l'objet d'un ajustement lors du montage définitif des lots (cote).
 - Clauses de lotissement
 - Pièce de stationnement
 - Cheminement piéton
 - Lisière douce
 - Espaces verts (en référence au plan paysage PAAI)
 - Courbe site
 - Haies actuelles
 - Zone non constructible au lot pour la construction principale
 - Autres projets (position et nombre donnés à titre indicatif)
 - Zone de stationnement pour les impasses d'une longueur supérieure à 60,00m entre la voie principale et l'accès au lot le plus désigné
 - Aire de stationnement non classée sur une impasse en domaine privé correspondant à l'unique accès autorisé au lot. Dimension à respecter : largeur de 5,00m maximum / 6,00m minimum / 5,00m de profondeur minimum
 - Cotation altimétrique de la voirie projetée
 - Porte de la voirie projetée
 - Courbe de niveau du terrain naturel avant travaux

