

**Général**

- Périimètre
- ☒ Zone comprenant l'accès imposé au lot - avec stationnement
- Surface cessible
- ↔ Deux vues et coupes PA5

**Revêtements**

- Chaussée mixte
- Accès riverain
- Stationnement
- Aire de dépose des déchets

**Plantations**

- Espaces verts
- Bassin de rétention et noue
- Trame paysagère
- Arbre supprimé
- Arbre et haie existants conservés
- Haie à planter par les acquéreurs

**Voirie**

- 4% Pente de voirie en long et en travers
- 56.99 Cote voirie projet
- Marquage au sol



PA04

Quartier d'habitation "AUBÉPINE"

**PA-04\_Plan de composition et voirie**

**DEPARTEMENT**

SARTHE (72)

**COMMUNE**

COULAINES

**MAITRISE D'OUVRAGE**

SOFIAL

Phase	Echelle	Lot
PERMIS AMÉNAGER	1/500	VRD, Paysage

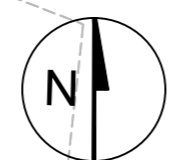
Indice	Date	Modification
Ind1	26/07/23	Version Initiale

23-115\_AVP\_Plan\_ind1\_26-07-2023.dwg



PAYSAGISTE - CONCEPTEUR  
URBANISME  
INGÉNIERIE VRD

02 52 35 02 15 | projets@urbaterra.fr  
46, Rue Jean Bodin 49000 ANGERS



L'ensemble du projet est accessible aux personnes à mobilité réduite. La pente de voirie est variable et conforme à l'Arrêté du 15 janvier 2007 portant application du décret no 2006-1658 du 21 décembre 2006 relatif aux prescriptions techniques pour l'accessibilité de la voirie et des espaces publics. Elle est inférieure ou égale à 4% en long (ponctuellement 5%) avec un dévers inférieur ou égale à 2%.

**Surfaces graphiques :**

Surface des lots :	5 895 m <sup>2</sup>
Espaces verts (noues, bassin et espaces verts) :	1 808 m <sup>2</sup>
Chaussée et zone de gestion des déchets :	724 m <sup>2</sup>
Accès riverain :	191 m <sup>2</sup>
Stationnements (5 places) :	104 m <sup>2</sup>
<b>Total :</b>	<b>8 721 m<sup>2</sup></b>

*Surfaces graphiques données à titre indicatif*