

DEPARTEMENT DE LA SARTHE  
Commune de LA SUZE SUR SARTHE  
Lotissement "Les Epinettes 4 "

PLAN DE VENTE

<b>LOT</b> <b>83</b>	Adresse :	Superficie: 542 m <sup>2</sup> Cadastre: Surface plancher: 300m <sup>2</sup>	Le nivellement est rattaché au système I.G.N. 69
	Réalisé en juillet 2023		
Arrêté Municipal n°PA07234621Z0002 09/07/2021			

**Document provisoire**

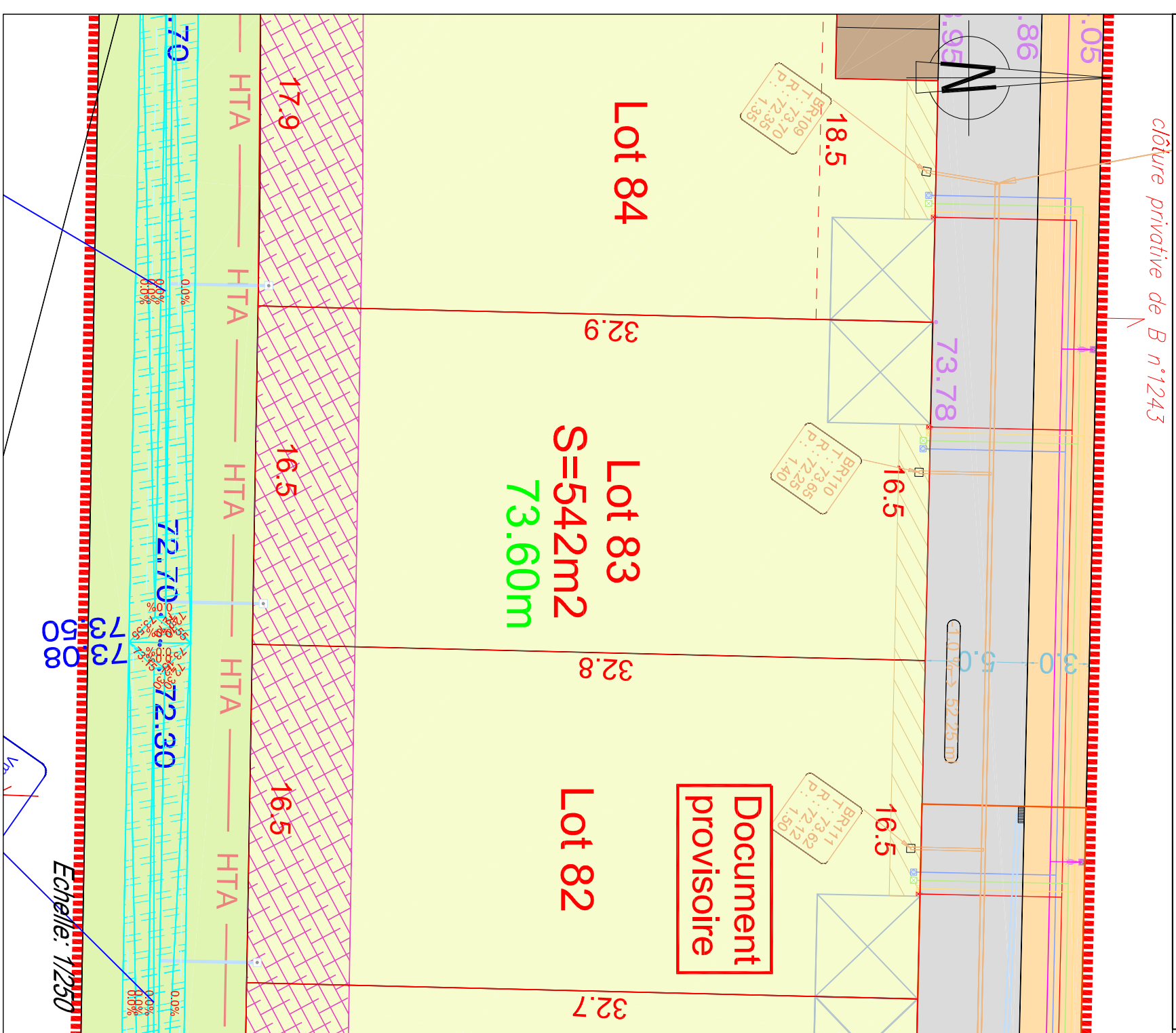
PLAN DE SITUATION



**LEGENDE**

- Accès à la parcelle imposé 5m\*5m
- Haie plantée par l'aménageur sur l'emprise du lot privatif
- Zone non constructible d'une largeur de 1.50m non close
- Zone de 10.00m inconstructible sauf annexe
- Cote voirie projet : 56.99
- Cote bassin projet : 56.99
- Cote NGF minimale pour le RDC fini de la construction principale
- Arbres à conserver
- Espaces verts (Engazonnements / Massifs, couvert-dol)
- Surface cessible
- Cheminement piéton + cycle
- Chaussée
- Cheminement piéton
- Stationnement
- Potelet
- Périmètre du lotissement
- Raccordement Eaux Pluviales - Projet
- Raccordement Eaux Usées - Projet
- Raccordement Réseau Basse tension - Projet
- Raccordement GAZ - Projet
- Raccordement Télécom - Projet
- Raccordement Adduction d'eau potable - Projet

*clôture privative de B n°1243*



Echelle: 1/250

Réf: 190100-4  
Date: Juillet 2023

**GEOMANS** La Sûre Le Mans  
Expert Géomètre

LE GEOMETRE-EXPERT  
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

Siège : 37 rue Chanzy  
72000 LE MANS  
02.43.61.06.67 - lemans@geomans.fr  
Permanence : 15 Rue Camille Claudel  
72210 LA SUZE SURS SARTHE  
02.43.47.12.53 - lasuze@geomans.fr

CONSEILLER VALORISER GARANTIR