

DEPARTEMENT DE LA SARTHE  
Commune de LA SUZE SUR SARTHE  
Lotissement "Les Epinettes 4 "

**PLAN DE VENTE**

|                                               |                         |                                                                                    |                                                  |
|-----------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>LOT</b><br><b>74</b>                       | Adresse :               | Superficie: 582 m <sup>2</sup><br>Cadastre:<br>Surface plancher: 300m <sup>2</sup> | Le nivellement est rattaché au système I.G.N. 69 |
|                                               | Réalisé en juillet 2023 |                                                                                    |                                                  |
| Arrêté Municipal n°PA07234621Z0002 09/07/2021 |                         |                                                                                    |                                                  |

**Document provisoire**

**PLAN DE SITUATION**



**LEGENDE**

- Accès à la parcelle imposé 5m\*5m
- Haie plantée par l'aménageur sur l'emprise du lot privatif
- Zone non constructible d'une largeur de 1.50m non close
- Zone de 10.00m inconstructible sauf annexe
- Cote voirie projet : 56.99
- Cote bassin projet : 56.99
- Cote NGF minimale pour le RDC fini de la construction principale
- Arbres à conserver
- Espaces verts (Engazonnements / Massifs, couvert-dol)
- Surface cessible
- Chaussée
- Cheminement piéton + cycle
- Cheminement piéton
- Stationnement
- Potelet
- Périmètre du lotissement
- Raccordement Eaux Pluviales - Projet
- Raccordement Eaux Usées - Projet
- Raccordement Réseau Basse tension - Projet
- Raccordement GAZ - Projet
- Raccordement Télécom - Projet
- Raccordement Adduction d'eau potable - Projet



Réf: 190100-4  
Date: Juillet 2023

**LE GEOMETRE-EXPERT**  
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

**GEOMANS Le Mans**  
La Sure  
Le Mans  
Geometre-Expert

Siège : 37 rue Chanzy  
72000 LE MANS  
02.43.61.06.67 - lemans@geomans.fr  
Permanence : 15 Rue Camille Claudel  
72210 LA SUZE SUR SARTHE  
02.43.47.12.53 - lasuze@geomans.fr

CONSEILLER VALORISER GARANTIR