

Général

- Périmètre
- Zone comprenant l'accès imposé au lot
- Surface cessible
- Cote NGF minimale à respecter pour le niveau Rez-De-Chaussée fini de la construction principale
69.65m
- Deux vues et coupes PA5

Plantations

- Engazonnement
- Massifs et couvres-sol
- Haie plantée par l'aménageur
- Arbre existant conservé

Revêtements

- Chaussée
- Cheminement piéton + cycle
- Cheminement piéton
- Stationnement
- Réserve foncière
- Placette de retournement provisoire
Hors périmètre / Sous réserve de réalisation des travaux du quartier d'habitation Les Epinettes

Voirie

- 4% Pente de voirie en long et travers
- 56.99 Cote voirie projet
- 56.99 Cote bassin de rétention
- Marquage au sol
- Potelet

Surfaces graphiques :

Surface des lots (18 parcelles) :	10 075	m ²
Espaces verts :	2 124	m ²
Voirie principale :	1 244	m ²
Stationnements (10 places) :	129	m ²
Cheminement piéton et cycle :	790	m ²
Réserve foncière :	273	m ²
Total :	14 635	m²

Surfaces graphiques données à titre indicatif

L'ensemble du projet est accessible aux personnes à mobilité réduite. La pente de voirie est variable et conforme à l'Arrêté du 15 janvier 2007 portant application du décret n°2006-1658 du 21 décembre 2006 relatif aux prescriptions techniques pour l'accessibilité de la voirie et des espaces publics. Elle est inférieure ou égale à 4% en long (ponctuellement 5%) avec un dévers inférieur ou égale à 2%.

PA-04



URBATERRA
INGÉNIEUR VRD
PAYSAGISTE CONCEPTEUR



Département	SARTHE (72)
Commune	LA SUZE-SUR-SARTHE
Maîtrise d'ouvrage	SAS SOFIAL
Opération	Aménagement du quartier d'habitation "LES EPINETTES 4"
Phase	PERMIS D'AMENAGER
Lot	VRD, Paysage
Echelle : 1/500	Date : Avril 2021

PA-04_Plan de Composition et de Voirie

Date	Modification
04-2021	Dépôt PA pièces complémentaires

Nom du fichier : 19-136_AVP_PA-T3-T4_Plan_ind3_14-04-2021.dwg

