

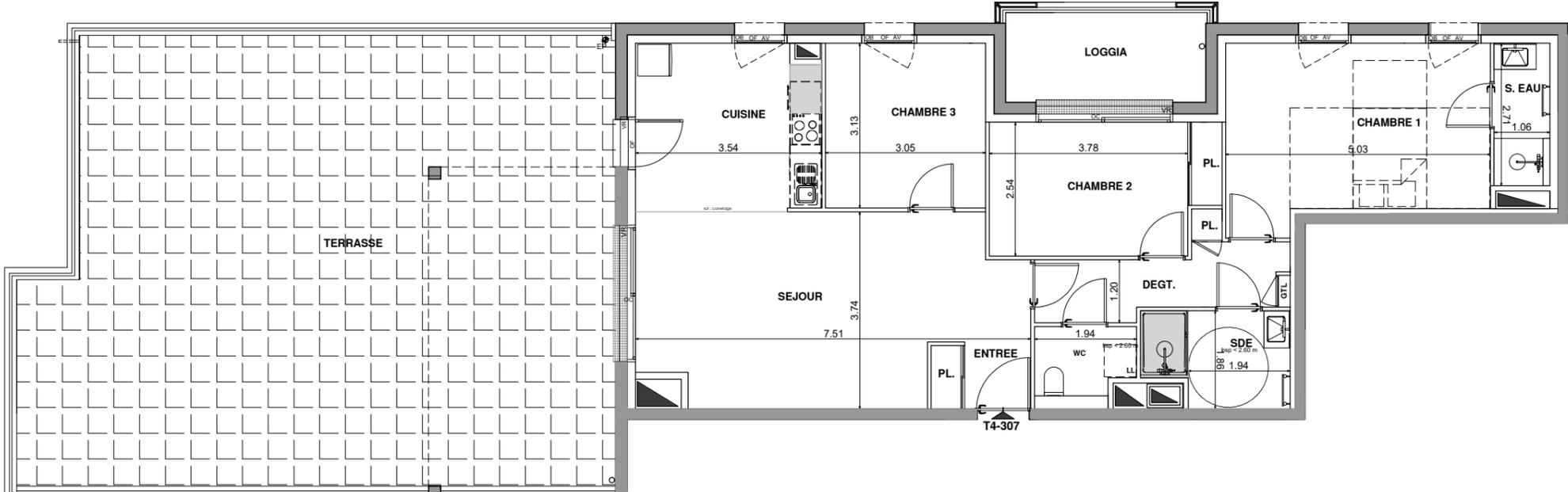
# PLAN DE RESERVATION

**PARC SAINT-JULIEN**

Résidence  
Saint Julien  
rue St-Anne

APPARTEMENT	NIVEAU	TYPE
307	R+3	T4

PLAN DE REPERAGE



parties avec soffite :  
hauteur sous plafond : environ 2.30 m

**LEGENDE**

- |      |                                 |   |                             |
|------|---------------------------------|---|-----------------------------|
| HSP  | Hauteur Sous plafond            | • | Réfrigérateur               |
| OF   | Ouvrant à la française          | ☉ | Cuisson                     |
| PF   | Porte Fenêtre                   | ○ | Chaudière individuel le gaz |
| F    | Fixe                            | ⊕ | Ballon d'eau chaude         |
| OB   | Fenêtre Oscillo batant          | □ | PL Placard                  |
| OC   | Ouvrant coulissant              | ⚡ | Faux plafond                |
| VR   | Volet Roulant                   |   |                             |
| AM   | Allège maçonné                  |   |                             |
| AV   | Allège vitré                    |   |                             |
| GC01 | Garde-corps métallique          |   |                             |
| GC02 | Garde-corps métallique          |   |                             |
| GC03 | Garde-corps allège béton        |   |                             |
|      | Changement de revêtement de sol |   |                             |
|      | Calfeutrage                     |   |                             |

TABLEAU DE SURFACES	
Séjour + cuisine	36.92 m <sup>2</sup>
Chambre 01	16.37 m <sup>2</sup>
Chambre 02	10.62 m <sup>2</sup>
Chambre 03	9.52 m <sup>2</sup>
SDE 1	2.78 m <sup>2</sup>
SDE 2	4.76 m <sup>2</sup>
Entrée	2.36 m <sup>2</sup>
Dégagement	5.75 m <sup>2</sup>
WC	2.71 m <sup>2</sup>
SURFACE HABITABLE TOTALE	90.40 m <sup>2</sup>
terrasse	92.40 m <sup>2</sup>
loggia	6.50 m <sup>2</sup>
HAUTEUR SOUS PLAFOND SAUF INDICATION SUR PLAN	2.60m

NOTA : la surface habitable de la pièce comprend la surface de placard.

Date de création: 22/05/2024  
Date d'actualisation:

**NOTA:**  
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions de l'équipement. La position et les dimensions du doublage thermique et/ou acoustique peuvent être modifiées.  
Les surfaces indiquées sont approximatives, les hauteurs sous plafond et celles d'allèges ou de seuils peuvent être légèrement modifiées. Les retombées, soffites, faux plafonds, trappes dénivelés de terrain ainsi que l'emplacement et la nature des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.  
L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif. Les côtes, les surfaces et hauteurs indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportées sur les plans.  
Les servitudes de passage éventuellement nécessaires pour l'entretien d'équipements communs ainsi que les canalisations ne sont pas indiquées ou le sont à titre indicatif.  
Le sens d'ouverture des ouvrants et des volets battants et/ou coulissants est représenté à titre indicatif et reste au choix de l'architecte.  
Les implantations, nombre et taille des corps sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'être modifiés par l'architecte.  
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, tant en ce qui concerne les implantations que les dimensions.



S.E.L.A.S ROLLAND & ASSOCIES  
53 rue Toussaint BP 22431  
49024 ANGERS CEDEX 02  
Téléphone : 02.41.88.15.34  
www.frederic-rolland.com



CONSTRUCTION DE 41 LOGEMENTS - RUE SAINT-ANNE - 53000 LAVAL  
PROMOCIL  
1 rue Charles Fabry  
72013 LE MANS Cedex 2  
Téléphone : 02.43.43.79.53