

PLAN DE RESERVATION

Résidence
Saint Julien
rue St-Anne

APPARTEMENT	NIVEAU	TYPE
207	R+2	T4

PLAN DE REPERAGE

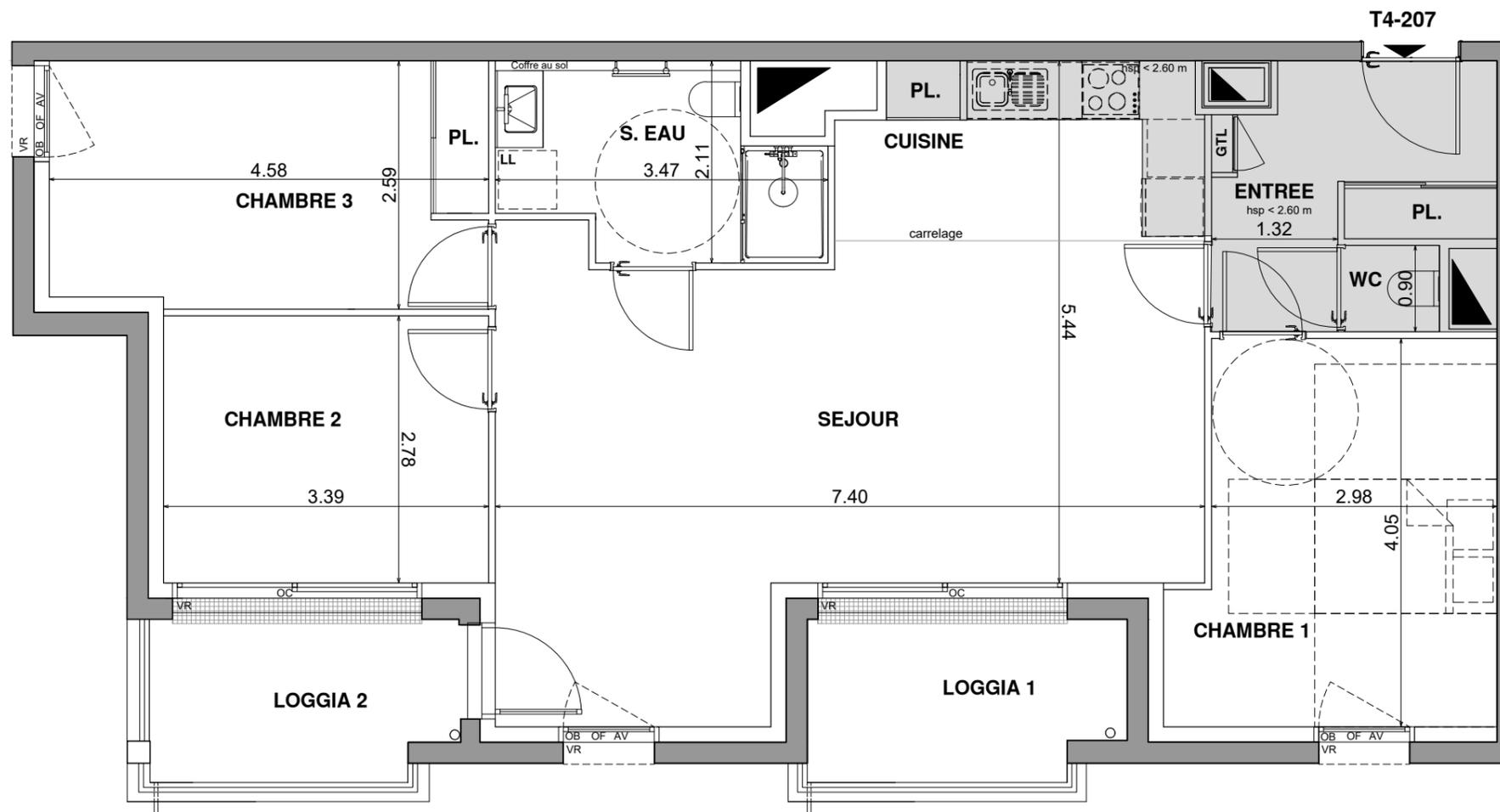


TABLEAU DE SURFACES	
Séjour + cuisine	36.92 m ²
Chambre 01	12.76 m ²
Chambre 02	9.43 m ²
Chambre 03	11.65 m ²
SDE	5.95 m ²
Entrée	6.18 m ²
WC	0.90 m ²
SURFACE HABITABLE TOTALE	
loggia 1	6.00 m ²
loggia 2	5.25 m ²
HAUTEUR SOUS PLAFOND	
SAUF INDICATION SUR PLAN	
2.60m	

NOTA : la surface habitable de la pièce comprend la surface de placard.

LEGENDE	
HSP	Hauteur Sous plafond
OF	Ouvrant à la française
PF	Porte Fenêtre
F	Fixe
OB	Fenêtre Oscillo batant
OC	Ouvrant coulissant
VR	Volet Roulant
AM	Allège maçonné
AV	Allège vitré
GC01	Garde-corps métallique
GC02	Garde-corps métallique
GC03	Garde-corps allège béton
---	Changement de revêtement de sol
■	Calfebotis
■	Réfrigérateur
■	Cuisson
■	LV Lave vaisselle
■	LL Lave linge
■	GTL Tableau électrique
■	Chaudière individuel le gaz
■	Ballon d'eau chaude
■	PL Placard
■	Faux plafond

parties avec soffite :
hauteur sous plafond : environ 2.30 m



NOTA:
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions de l'équipement. La position et les dimensions du doublage thermique et/ou acoustique peuvent être modifiées.
Les surfaces indiquées sont approximatives, les hauteurs sous plafond et celles d'allèges ou de seuils peuvent être légèrement modifiées. Les retombées, soffites, faux plafonds, trappes dénivelés de terrain ainsi que l'emplacement et la nature des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.
L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif. Les côtes, les surfaces et hauteurs indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportées sur les plans.
Les servitudes de passage éventuellement nécessaires pour l'entretien d'équipements communs ainsi que les canalisations ne sont pas indiquées ou le sont à titre indicatif.
Le sens d'ouverture des ouvrants et des volets battants et/ou coulissants est représenté à titre indicatif et reste au choix de l'architecte.
Les implantations, nombre et taille des corps sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'être modifiés par l'architecte.
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, tant en ce qui concerne les implantations que les dimensions.



S.E.L.A.S ROLLAND & ASSOCIES
53 rue Toussaint BP 22431
49024 ANGERS CEDEX 02
Téléphone : 02.41.88.15.34
www.frederic-rolland.com

CONSTRUCTION DE 41 LOGEMENTS - RUE SAINT-ANNE - 53000 LAVAL
PROMOCIL
1 rue Charles Fabry
72013 LE MANS Cedex 2
Téléphone : 02.43.43.79.53

Date de création: 22/05/2024
Date d'actualisation: