

VALLET (44)

22 appartements du 2 au 4 pièces

10 maisons de 3 à 5 pièces



L'ATRIUM

ÉCOQUARTIER SAINT-CHRISTOPHE

Atréalis
PROMOTION - CONSTRUCTION



UNE VILLE ATTRACTIVE RICHE DE TRÉSORS

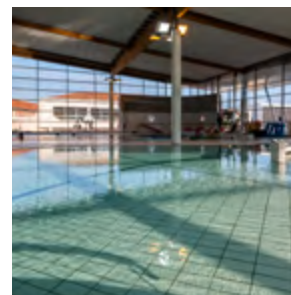
Idéalement placée entre Nantes et Cholet, la ville de Vallet possède tous les avantages d'une vie calme et paisible à la campagne tout en restant proche de grandes villes.

En plus du patrimoine historique de la ville, ponctué de châteaux et d'églises, celle-ci possède également un fort patrimoine naturel, notamment grâce à son paysage de vignes. En plein cœur du vignoble Nantais, Vallet est connue pour être la capitale du muscadet, son nectar local.

Riche d'activités culturelles et sportives ainsi que de projets innovants, Vallet est une ville dynamique qui ne cesse de se développer, à ce jour il y a plus de 9 000 habitants.



VALLET





VIE QUOTIDIENNE

- ◆ Près de 70 commerces
- ◆ Marché dominical
- ◆ Écoles maternelles, primaires et collèges
- ◆ Médiathèque et cinéma
- ◆ Structures sportives : piscine, skate-park...
- ◆ Associations sportives et culturelles
- ◆ Accueil de loisirs



NATURE

- ◆ Exploitations viticoles tout autour de la ville : sur les 6 000 hectares de la commune, on compte environ 1 700 hectares de vignes, représentant environ 30 % du territoire, dont 1 300 de Muscadet
- ◆ Nombreux espaces verts, parcs, et bois
- ◆ Différents espaces de vie et de promenade, sites naturels spécifiques : théâtre de verdure des Dorices, coulée de la Logne...



MOBILITÉ

- ◆ Bus : *Aleop* ligne de bus 331 à destination de Nantes
- ◆ Dispose d'une aire de covoiturage sur la route nationale 249 reliant Nantes à Bressuire
- ◆ À proximité de plusieurs routes départementales
- ◆ À 30 minutes de l'aéroport de Nantes-Atlantique
- ◆ À 1 heure des plages de Pornic



ÉCONOMIE

- ◆ Plus de 1 400 entreprises sont implantées
- ◆ Secteur économique dynamique lié à la position géographique stratégique de la ville

EN PARTANT DE LA RUE SAINT-CHRISTOPHE, REJOIGNEZ...



BOURG DE VALLET

Commerces et mairie :
5 min à pied
2 min à vélo



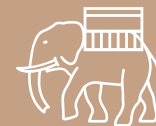
ÉCOLES

primaires
7 min à pied
3 min à vélo



GARE SNCF

de vallet
11 min à pied
3 min à vélo



NANTES

30 min en voiture
1h en transports en commun
(bus + TER)



AIRE DE COVOITURAGE

sur l'autoroute
15 min à pied
5 min à vélo



L'ÉCOQUARTIER SAINT-CRISTOPHE - LA PRESTIÈRE

Ville innovante et dynamique, Vallet est en pleine création du projet d'aménagement du quartier Saint-Christophe - La Prestière. Ce projet urbain de 4,9 hectares accueillera une centaine de logements autour d'un espace public central. Le quartier se composera de résidences pour personnes âgées, de logements sociaux et de maisons individuelles dans le but d'assurer une mixité sociale et intergénérationnelles.

De plus, les contours de l'espace central ont été imaginés avec les habitants de la ville. La construction de celui-ci a débuté en premier lieu afin de permettre aux Valletais de s'approprier le lieu. L'objectif étant de créer un réel lieu de convivialité paisible et naturel en lien avec la vallée de la Logne. Verger public, jardin botanique, kiosque, prairie événementiels et structures de loisirs animeront les 2300 m² de l'îlot central, le « square jardin ».

Enfin, le projet s'inscrit dans une démarche de qualité environnementale par le biais de la maîtrise des ressources naturelles, de performances énergétiques et de réduction des émissions de gaz à effet de serre. Ainsi, le projet a été élaboré dans le respect des normes énergétiques RT2012 visant à réduire les dépenses énergétiques des bâtiments.





L'ATRIUM

ÉCOQUARTIER SAINT-CHRISTOPHE



UNE ARCHITECTURE MODERNE AU SERVICE DU CONFORT

L'architecture de L'ATRIUM allie naturalité et modernité grâce à l'alliance du bois et du métal. Pour habiter ou investir, un large choix s'offre à vous. L'ATRIUM propose des appartements du 2 au 4 pièces avec ascenseur. Les maisons de 3 à 5 pièces ont été pensées pour vous faciliter l'accès aux commerces et services du centre-ville grâce à leur implantation idéalement située au plus haut du terrain et au plus près des accès aux rues Saint-Christophe et Bazoges.

UNE CONNEXION DIRECTE À LA NATURE ENVIRONNANTE

Située au cœur de l'écoquartier Saint-Christophe, la résidence est directement reliée au dynamisme de ville et à la nature avoisinante symbolisée par des rangs de vignes à perte de vue. Immédiatement immergée dans un « square jardin » et parfaitement orientée plein sud, cette résidence vous garantit sérénité, confort de vie et luminosité.



DES PRESTATIONS DE CHOIX POUR LE CONFORT DE TOUS

Afin d'assurer le confort de ses occupants, nous avons pensé à des prestations particulières et essentielles. Chaque appartement est prolongé d'un jardin, d'un balcon ou d'une terrasse vous permettant de profiter de l'extérieur.

Côté intérieur, d'un espace séjour et cuisine chaleureux et convivial, vous passerez dans la douceur d'une bulle de sérénité avec la partie chambre et salle d'eau. Parfaitement orientée, la résidence L'ATRIUM vous garantit un agréable bain de lumière.

Côté maisons, chacune d'elles vous proposera une chambre au rez-de-chaussée pour une meilleure accessibilité.

POUR VOTRE CONFORT

POUR LES LOGEMENTS COLLECTIFS

- ◆ Cuisine équipée pour les 2 pièces
- ◆ Douche à receveur extra-plat
- ◆ Chaudière individuelle gaz (ECS + chauffage radiateurs)
- ◆ Ascenseur
- ◆ Parking privatif

POUR LES MAISONS INDIVIDUELLES

- ◆ Chaudières individuelles gaz
- ◆ Panneaux photovoltaïques pour réduire les dépenses énergétiques

DES MAISONS ÉVOLUTIVES

Accédez aux maisons par des venelles piétonnes et profitez de l'architecture évolutive des maisons T4 qui permettent d'aménager les volumes quand la famille s'agrandit pour passer de 90 m² à 109 m² habitables.

BIEN-ÊTRE ET QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE

L'ATRIUM est conçue selon les normes environnementales et thermiques du label RT2012. Ce qui atteste des performances d'un bâtiment en matière de réduction de CO₂ et de consommations énergétiques.





VENTE ET RENSEIGNEMENTS
02 40 20 62 72

À découvrir sur atrium-vallet.com
 et atrealis-promotion.com

Atréalis
 PROMOTION - CONSTRUCTION