



**LELIEVRE Immobilier SAINT-HERBLAIN**  
10 place de l'Abbé Chérel 44800 Saint-Herblain

## HONORAIRES

### HONORAIRES DE TRANSACTION SUR PRIX NET VENDEUR

*Les prix affichés sont nets hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.  
Honoraires TTC, TVA au taux en vigueur soit 20% incluse.*

|                          |                |                          |                 |
|--------------------------|----------------|--------------------------|-----------------|
| Jusqu'à 49 999 €         | ..... 5 000 €  | De 200 000 € à 249 999 € | ..... 12 000 €  |
| De 50 000 € à 74 999 €   | ..... 6 000 €  | De 249 999 € à 299 999 € | ..... 13 000 €  |
| De 75 000 € à 99 999 €   | ..... 7 000 €  | De 300 000 € à 349 999 € | ..... 14 000 €  |
| De 99 999 € à 124 999 €  | ..... 8 000 €  | De 350 000 € à 399 999 € | ..... 15 000 €  |
| De 125 000 € à 149 999 € | ..... 9 000 €  | De 400 000 € à 449 999 € | ..... 16 000 €  |
| De 150 000 € à 174 999 € | ..... 10 000 € | De 450 000 € à 499 999 € | ..... 17 000 €  |
| De 175 000 € à 199 999 € | ..... 11 000 € | Au-delà de 500 000 €     | ..... 3.8 % TTC |

Estimation OFFERTE

### HONORAIRES DE LOCATION

*Pour les locaux d'habitation ou mixtes soumis à la loi du 6 juillet 1989.  
Honoraires TTC, TVA au taux en vigueur soit 20% incluse.  
Loi ALUR du 27/03/2014 - Décret du 01/08/2014 - Loi du 06/07/1989*

|  | A la charge du preneur  | A la charge du bailleur |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Honoraires d'entremise et de négociation           | Offerts                 | Offerts                 |
| Visite, constitution du dossier, rédaction du bail | 10 € TTC/m <sup>2</sup> | 10 € TTC/m <sup>2</sup> |
| Frais d'état des lieux                             | 3 € TTC/m <sup>2</sup>  | 3 € TTC/m <sup>2</sup>  |

### HONORAIRES DE GESTION

*Détail des mandats, voir notre plaquette de présentation.*

|                   |                                       |
|-------------------|---------------------------------------|
| Mandat sérénité   | ..... 7 % TTC sur les encaissements   |
| Mandat sécurité   | ..... 9,5 % TTC sur les encaissements |
| Suivi des travaux | ..... Sur demande et sur devis        |

#### SAS FONCIERE LELIEVRE

**Siège social : 61 boulevard de Vaugirard – 75015 PARIS – Tél 01.56.54.25.00.**

Capital social : 2 324 000 € - R.C.S. PARIS B 349 157 230 – N° TVA Intracommunautaire FR 33 349 157 230

Carte professionnelle : CPI n° 7501 2015 000 002 871 délivrée par la CCI de Paris

Garantie par ERGO Versicherung AG (succursale France) – 12 bis Rue de la Victoire - 75009 PARIS

Responsabilité Civile Professionnelle : ALLIANZ IARD – 1 cours Michelet – CS 30051 – 92076 PARIS LA DEFENSE Cedex