LELIEVRE Immobilier – Agences de SARTHE
Le Mans & Sablé-sur-Sarthe

HONORAIRES

HONORAIRES DE TRANSACTION SUR PRIX NET VENDEUR

Les prix affichés sont nets hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.
Honoraires TTC, TVA au taux en vigueur soit 20% incluse.

HABITATION

Jusqu'à 50 000 €	..... 5 000 €	De 200 001 € à 300 000 €	..... 7 %
De 50 001 € à 100 000 €	..... 10 %	De 300 001 € à 500 000 €	..... 6 %
De 100 0001 € à 200 000 €	..... 8 %	Au-delà de 500 001 €	..... 5 %

Estimation : 200 € TTC.

TERRAIN A BATIR

Jusqu'à 50 000€	..... 4 500 €
Au-delà de 50 001 €	..... 10 %

GARAGE ET EMPLACEMENT DE PARKING

Jusqu'à 30 000€	..... 2 500 €
Au-delà de 30 001 €	..... 8 %

HONORAIRES DE LOCATION

Pour les locaux d'habitation ou mixtes soumis à la loi du 6 juillet 1989.
Honoraires TTC, TVA au taux en vigueur soit 20% incluse.
Loi ALUR du 27/03/2014 - Décret du 01/08/2014 – Loi du 06/07/1989

	A la charge du preneur	A la charge du bailleur
Honoraires d'entremise et de négociation	Offerts	Offerts
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail HABITATION	Zone non tendue : 8 € TTC/m² Zone tendue : 10 € TTC/m²	Zone non tendue : 8 € TTC/m² Zone tendue : 10 € TTC/m²
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail PARKING	115 € TTC	115 € TTC
Frais d'état des lieux	3 € TTC / m²	3 € TTC / m²
Dépôt de garantie	1 mois de loyer hors charges Meublés : 2 mois de loyer hors charges	
Avenant au bail d'habitation	300 € TTC	

HONORAIRES DE GESTION

Détail des mandats, voir notre plaquette de présentation.

Mandat sérénité	..... 8 % TTC sur les encaissements
Mandat sécurité	..... 10,5 % TTC sur les encaissements