



Le référent immobilier

## Lelièvre Immobilier Agences de SAINT-HERBLAIN

Agence Bourg - 10 place de l'Abbé Chérel 44800 Saint-Herblain

Agence Beauséjour - 157 route de Vannes 44800 Saint-Herblain

# HONORAIRES

## HONORAIRES DE TRANSACTION SUR PRIX NET VENDEUR

*Les prix affichés sont nets hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.  
Honoraires TTC, TVA au taux en vigueur soit 20% incluse.*

Jusqu'à 75 999€	..... 6 500 €	De 165 000€ à 174 999€	..... 11 500 €
De 76 000€ à 83 999€	..... 7 000 €	De 175 000€ à 184 999€	..... 12 000 €
De 84 000€ à 94 999€	..... 7 500 €	De 185 000€ à 194 999€	..... 12 500 €
De 95 000€ à 104 999€	..... 8 000 €	De 195 000€ à 204 999€	..... 13 000 €
De 105 000€ à 114 999€	..... 8500 €	De 205 000€ à 214 999€	..... 13 500 €
De 115 000€ à 124 999€	..... 9 000 €	De 215 000€ à 224 999€	..... 14 000 €
De 125 000€ à 134 999€	..... 9 500 €	De 225 000€ à 234 999€	..... 14 500 €
De 135 000€ à 144 999€	..... 10 000 €	De 235 000€ à 244 999€	..... 15 000 €
De 145 000€ à 154 999€	..... 10 500 €	Au-delà de 245 000€	..... 6 % TTC
De 155 000€ à 164 999€	..... 11 000 €		

Estimation : 200 € TTC

## HONORAIRES DE LOCATION

*Pour les locaux d'habitation ou mixtes soumis à la loi du 6 juillet 1989.  
Honoraires TTC, TVA au taux en vigueur soit 20% incluse.  
Loi ALUR du 27/03/2014 - Décret du 01/08/2014 – Loi du 06/07/1989*

	A la charge du preneur	A la charge du bailleur
Honoraires d'entremise et de négociation	Offerts	Offerts
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	10 € TTC/m <sup>2</sup>	10 € TTC/m <sup>2</sup>
Frais d'état des lieux	3 € TTC/m <sup>2</sup>	3 € TTC/m <sup>2</sup>

## HONORAIRES DE GESTION

*Détail des mandats, voir notre plaquette de présentation.*

Mandat sérénité	..... 7 % TTC sur les encaissements
Mandat sécurité	..... 9,5 % TTC sur les encaissements
Suivi des travaux	..... Sur demande et sur devis

– Siège social : 61 boulevard de Vaugirard – 75015 PARIS – Tél 01.42.79.91.92 –

Capital social : 2 324 000 € - R.C.S. PARIS B 349 157 230 – N° TVA Intracommunautaire FR 33 349 157 230 Carte professionnelle : CPI n° 7501

2015 000 002 871 délivrée par la CCI de Paris Garantie par ERGO Versicherung AG (succursale France) - 21 boulevard Haussmann - 75009

PARIS Responsabilité Civile Professionnelle : MMA IARD SA - 14 boulevard Oyon - 72030 LE MANS Cedex 9

[www.lelievre-immobilier.com](http://www.lelievre-immobilier.com)